



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4240.26.2025.MIW.1

Bielsk Podlaski, 18-03-2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589, 1089, 1230) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wyszki**, powiat **bielski**, województwo **podlaskie**

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Malesze (200308_2.0019)**, jako:

- działki nr **356/1, 747, 756**, KW nr BI1P/00092932/5

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7800 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,7800 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6700 ha, w tym klasy gruntów: RIIb-0,3700 ha; RIVa-0,1800 ha; RV-0,1200 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1100 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,1100 ha

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Wyszkach znak: **IGK.6724.47.2024 z dnia 15.05.2024 roku:**

- *brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są na obszarze terenów rolnych,*
- *nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,*
- *nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),*
- *w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji*
- *w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,*

Cena nieruchomości wynosi

52 000 zł,

Nieruchomość obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Wyszki**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Wyszki (200308_2.0051)**, jako:

- działka nr **85/30**, KW nr BI1P/00093016/5

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,7650 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,7650 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,3280 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,0480 ha; ŁV-0,2800 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,4340 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,3710 ha; PsVI-0,0630 ha
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,9830 ha, w tym klasy gruntów: RVI-0,9830 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0200 ha, w tym klasy gruntów: W-0,0200 ha

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Wyszkach znak: **IGK.6724.47.2024 z dnia 15.05.2024 roku:**

- *brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*
- *zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są na obszarze terenów rolnych,*
- *nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,*
- *nie jest przedmiotem postępowania dotyczącego planowania przebiegu tras komunikacyjnych (dróg gminnych),*
- *w/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji*
- *w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,*
- **nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej**

Cena nieruchomości wynosi

161 500 zł,

Nieruchomość obciążona jest wieloletnią umową dzierżawy

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589, 1089, 1230) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :

a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz

b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589, 1089, 1230) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589, 1089, 1230) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim przy ulicy Białowieskiej 109B/12 (tel. 85 7302614), w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 01.04.2025 roku do dnia 15.04.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Wyszki
- 2) Sołectwa wsi Malesze, Wyszki
- 3) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 4) Podlaskiej Izby Rolniczej Biurze w Bielsku Podlaskim
- 5) KOWR OT w Białymstoku.
- 6) SZ w Bielsku Podlaskim.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Sporządził: Iwaniuk Marek