

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.428.2024.MD

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **24.03.2025 r.** do **07.04.2025 r.**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 589, 1089, 1230) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:**

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona – województwo lubuskie, powiat **międzyrzecki**, gmina **Przytoczna**, obręb **Chełmsko** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **140** oraz **141/5** o powierzchni ogólnej **1,05 ha**.

**Opis nieruchomości:** Kształt działki nieregularny, działka nieużytkowana rolniczo.

Dla nieruchomości nr **140** prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu o numerze **GW1M/00038192/7**. W Dziale III – Prawa, Roszczenia i Ograniczenia w/w księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący Ograniczenia w Rozporządzaniu Nieruchomością: „[...]USTANOWIENIE STREFY KONTROLOWANEJ 12,0 M (PO 6,0 M OD OSI GAZOCIĄGU), W KTÓREJ NIE NALEŻY WZNOŚĆ BUDYNKÓW I URZĄDZAĆ STAŁYCH SKŁADÓW MAGAZYNÓW, SADZIĆ DRZEW ORAZ PODEJMOWAĆ DZIAŁALNOŚCI MOGĄCEJ ZAGROZIĆ TRWAŁOŚCI GAZOCIĄGU PODCZAS EKSPLOATACJI [...], ZAPEWNIENIE PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA PRAC ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ LUB USUWANIEM AWARII, DOJAZDU I KONTROLI, ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA [...] PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII[...]”. Dla nieruchomości nr **141/5** prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu o numerze **GW1M/00047802/3** – wolna od wpisów i obciążeń.

Nieruchomość nie jest objęta żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze terenów mieszkaniowych.

| Numer działki | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie użytków | Pow. Użytku (ha) |
|---------------|-------------------|-------------|--------------------|------------------|
| 140           | Chełmsko          | Grunty orne | RIVa               | 0,22             |
|               |                   | Grunty orne | RIVb               | 0,61             |
|               |                   | Grunty orne | RV                 | 0,18             |
| 141/5         | Chełmsko          | Grunty orne | RIVa               | 0,04             |

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 4,80 dt pszenicy**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 września 2027.**

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 94.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.bip.kowr.gov.pl](http://www.bip.kowr.gov.pl) oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Przytocznej
3. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządził: Mariusz Dymianowski, dnia 21-03-2025 r.