

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną położoną w obrębie: **Gądkowice**, gmina **Milicz**, powiat **milicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **244/1,243/3,243/5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **26,6649 ha** (użytki rolne 26,6649ha) z czego:

- **Łąki trwałe- 26,6649ha w klasie ŁIV- 14,0049ha, ŁV- 12,66ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi **12,3354ha**.

Stan nieruchomości: Działka 244/1 stanowi ściernisko po zbożu i kukurydzy, w części jest to łąka wraz z działkami 243/3 i 243/5. Na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia.

Uwaga: bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 70,00 dt pszenicy

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1M/00033417/8 dla dz. 244/1 i 243/5 oraz WR1M/00029065/4 dla dz. 243/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.

W dziale III KW zostało wpisane ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieoznaczony, w zakresie której, Gmina Milicz lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: 1) korzystania z działek gruntu poprzez utrzymywanie na ich terenie infrastruktury wodociągowej, w tym: sieci wodociągowej Fi 160 o długości 71,30 m na działce gruntu nr 244/1, a także do jej eksploatacji, konserwacji, przeglądów, pomiarów, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, montażu, rozbiórki, usuwania awarii, jak również wymiany urządzenia na nowe, 2) Całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowych działek gruntu wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1). 3) Żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia z Gminą Milicz możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w strefie kontrolowanej oraz na zakazie wykonywania w strefie kontrolowanej nasadzeń drzew i krzewów.

- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Gądkowice uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą Nr XIV/99/03 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 17 poz. 339 z dnia 29 stycznia 2004 r. działka numer ewidencyjny **244/1 obręb Gądkowice** znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolami: **RP-** Przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi. Teren wyklucza się spod zabudowy. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi. **RZ-** Przeznaczenie podstawowe: tereny łąk i pastwisk wraz z zadrzewieniami, ciekami i rowami oraz drogami gruntowymi gospodarczymi. Tereny wyklucza się spod zabudowy. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi. **RL-** Przeznaczenie podstawowe: tereny lasu. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu. Teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi. **W-** Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych płynących – rzeka Barycz i Czarna Woda. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia hydrotechniczne, hydroenergetyczne i melioracyjne. Zasady urządzenia terenu: 1) nakazuje się ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną, 2) należy zapewnić

dostęp do urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych umożliwiając ich konserwację, 3) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybactwo lub rekreacyjne.

- działka numer ewidencyjny **243/3,243/5 obręb Gądkowice** znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolami: **DL-** Przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień. Użytkowanie zgodnie z planem urządzenia lasu. Teren wyklucza się spod zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną. Ustala się konieczność konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

Ponadto działki leżą w granicach:

- Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) - nr 303 Pradolina Barycz – Głogów (E),
- strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej (w części), -**dz. 244/1**
- strefy ochronnej wałów przeciwpowodziowych (w części) -**dz. 244/1**
- strefy zagrożenia wodą Q-1%.
- na części działki **244/1** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne,

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milicz uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą Nr XV/80/2015 z dnia 14 lipca 2015 r. zmienionego uchwałami Nr LVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 24 maja 2018 r., Nr XXVI/120/2019 z dnia 4 grudnia 2019 r. oraz Nr LXXXV/413/2023 z dnia 23 lutego 2023 r.:

Działki leżą na terenie oznaczonym w studium symbolami:

RZ – tereny trwałych łąk;

WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych/rzeki, stawy strumienie.

Ponadto leżą w granicach:

- strefy „W” ścisłej ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych (w części),
- Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”;
- Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów”;
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07.04.2025** roku do **22.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Miliczu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do Sołectwa wsi Gądkowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 797 604 708

Marta Puławska tel. (71)35-63-919 wew.767 lub 797-604-708 marta.pulawska@kowr.gov.pl