



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Grabinie
OLS.WGZ.GR.4240.46.2024.AW.5

Grabin, dnia 14.03.2025 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu,
pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie ostródzkim, na terenie gminy Łukta, obręb Łukta, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 599 o ogólnej powierzchni- 0,0400 ha**, w tym: nieużytki (N) – 0,0400 ha.

Nieruchomość położona jest na kolonii zabudowy mieszkalnej wsi Łukta, we wsi Strzałkowo. Działka niezabudowana, o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą nasadzeniami, pojedynczymi zakrzaczeniami oraz drzewami (w roku ubiegłym użytkowana jako tereny rekreacji oraz tereny upraw warzyw i roślin). Całość działki stanowi nieużytek, w południowej części działki zalany wodą. Rzeźba terenu falista, nachylona. Kształt nieruchomości zwarty, regularny, trapezoidalny. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalna i gospodarcza oraz grunty rolne. Nieruchomość położona przy gminnej drodze wewnętrznej (działka nr 596, obr. Łukta) oraz nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obiekty administracyjne, handlowe i użyteczności publicznej znajdują się w Łukcie w odległości około 1 km oraz w Ostródzie w odległości około 20 km.

UWAGA!!!

Nieruchomość posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – nabywca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Sprzedającego z tego tytułu.

W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie dla w/w nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta **nr EL10/00027156/6**.

Urząd Gminy Łukta zaświadczył, że działka nr 599, obręb Łukta nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną przez Radę Gminy Łukta Uchwałą Nr XXIII/117/2012 z dnia 31 października 2012 r. przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze oznaczonym **jako Tereny rolne**.

Na w/w terenie ani w sąsiedztwie nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest planowane jego opracowywanie. Trwa natomiast postępowanie w celu wprowadzenia zmian w obowiązującym SUIKZP. Jednakże Urząd Gminy w Łukcie poinformował, że ta zmiana nie wpłynie na utrzymanie dotychczasowej funkcji przedmiotowej nieruchomości.

Nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub celu publicznego. Nie ma zainteresowania inwestorów na lokalizację farm wiatrowych na w/w terenie. Na wskazanym terenie nie występują złoża kopalin ani obiekty zabytkowe. Nieruchomość nie znajduje się na terenie objętym pierwokupem wynikającym z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowe działki nie są objęte planem odbudowy. Rada Gminy Łukta podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łukta.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu na ww. działce nie występują urządzenia melioracji wodnych. Na działce znajduje się fragment nieewidencjonowanego zbiornika wodnego. Ponadto na działce mogą występować niezainwentaryzowane urządzenia drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania podczas wykonywania robót ziemnych należy przywrócić do stanu ich funkcjonowania.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez RDOŚ w Olsztynie ww. działka nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie Sekcji Zamiejscowej w Grabinie, Grabin 17, pok.8 tel. 89 642 56 48 w godz. od 9.00 do 14.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni od dnia 1 kwietnia 2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Łukta,
2. Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej w Olsztynie, ul. Towarowa 1,
3. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
4. Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Grabinie,

GLÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy


Agnieszka Komar