

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243. 307.2025.RSL.

Bielsk Podlaski, 12-03-2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Hajnówka** powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Czyżyki**, jako:

- działka nr **6** (200506_2.0005.6) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4297 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,4297 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,6737 ha w tym klasy gruntów: RIVa-0,3442 ha, RIVb-0,3295 ha
- Pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,7560 ha w tym klasy gruntów: PsIV-0,4902 ha, PsV-0,2658 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,29 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Rzepiska**, jako:

- działka nr **91/4, 91/7** (200506_2.0021.91/4, 200506_2.0021.91/7) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,3648 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,3648 ha** w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,0457 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0457 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 2,2731 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,5995 ha, RV-1,6736 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0460 ha, w tym klasy gruntów: LzrPsIV-0,0460 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,74 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Rzepiska**, jako:

- działka nr **90/5** (200506_2.0021.90/5) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9378 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6995 ha** w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,5095 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,0855 ha, PsV-0,4240 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1900 ha, w tym klasy gruntów: RV-0,1900 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,86 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady**, jako:

- działki nr **259/1, 261/3, 261/4, 265, 287/9** (200506_2.0014.259/1, 200506_2.0014.261/3, 200506_2.0014.261/4, 200506_2.0014.265, 200506_2.0014.287/9) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8681 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,6636 ha** w tym:

- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,8908 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,7270 ha, PsV-0,1638 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 1,2112 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,0025 ha, RV-0,5084 ha, RVI-0,7003 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,5568 ha, w tym klasy gruntów: LzrRIVb-0,1893 ha, LzrRV-0,2762 ha, RVI-0,0913 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0048 ha, w tym klasy gruntów: W/PsIV -0,0048 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 2,97 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady**, jako:

- działki nr **331, 332, 345, 346, 347, 348** (200506_2.0014.331, 200506_2.0014.332, 200506_2.0014.345, 200506_2.0014.346, 200506_2.0014.347, 200506_2.0014.348) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3914 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,3914 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 0,9965 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,9965 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,3623 ha, w tym klasy gruntów: LzrLV-0,3623 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0326 ha, w tym klasy gruntów: W/LV -0,0326 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,90 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady**, jako:

- działki nr **605/16, 609/2, 622, 624, 751** (200506_2.0014.605/16, 200506_2.0014.609/2, 200506_2.0014.622, 200506_2.0014.624, 200506_2.0014.751) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,4937 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,4937 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 0,7272 ha, w tym klasy gruntów: LV-0,0548 ha, LV-0,3977 ha, LVI-0,2747 ha,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,9894 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,3244 ha, PsV-0,6650 ha,
- grunty orne o łącznej powierzchni 0,7464 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,6870 ha, RV-0,0594 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0307 ha, w tym klasy gruntów: W/LV -0,0053 ha, W/LVI-0,0123 ha, W/PsV-0,0131 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,55 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Chytra**, jako:

- działki nr **10/2, 12/1, 389/1** (200506_2.0004.10/2, 200506_2.0004.12/1, 200506_2.0004.389/1) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,3244 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 5,3244 ha** w tym:

- łąki trwale o łącznej powierzchni 2,1732 ha, w tym klasy gruntów: LV-0,9055 ha, LVI-0,2682 ha,
- pastwiska trwale o łącznej powierzchni 2,1990 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,2895 ha, 1,9095 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,9337 ha, w tym klasy gruntów: LzrPsVI-0,4396 ha, LzrRVI-0,4941 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0185 ha, w tym klasy gruntów: W/LV -0,0185 ha

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,98 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Dubicze Osoczne**, jako:

- działki nr **209/8** (200506_2.0006.209/8) ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1034 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1034 ha** w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 1,1034 ha, w tym klasy gruntów: RIVb-0,0368 ha, RV-0,6091 ha, RVI-0,4575 ha,

Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,80 dt pszenicy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia 28.03.....**2025 r.** do 11.04.....**2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urzędu Gminy Hajnówka
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. Sołectwa wsi: Czyżyki, Rzepiska, Nowosady, Chytra, Dubicze Osoczne

Sporządził: Robert Śliwiński

STARSZY SPECJALISTA
Sp. 
Robert Śliwiński

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska

STARSZY SPECJALISTA

Ewa Rzepniowska
10-03-2025