



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.136.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Moskorzyn**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **34, 35, 36 AM 2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,0200 ha** (użytki rolne 3,0200 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **3,0200 ha**, w klasach: **RV-1,3400 ha, RVI- 1,6800 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00062678/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębie Moskorzyn w gminie Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr LXIII/670/23 z dnia 31 sierpnia 2023r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 11 września 2023r. poz. 5019) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

Przeznaczenie podstawowe:

- tereny dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu
- do działki nr 36 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu, przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości, i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- przy działce nr 36 obręb Moskorzyn zinwentaryzowano cenne i rzadkie siedlisko przyrodnicze 9190 Kwaśne dąbrowy- Betulo quercetum. Wszelkie niezbędne informacje przyrodnicze oraz mapy znajdują się na stronie internetowej <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice,m,1062,inwentaryzacja-przyrodnicza.html>- Urząd Gminy Polkowice w zakładce Plany, programy, raporty-Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Polkowice,
- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **2,68 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.03.2025** roku do **15.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Moskorzyn** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zając