



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4240.W.47.2025.JZ

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 27.03.2025 do 11.04.2025

Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Bielice**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR w **Żabowie**. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **416/9** z obrębu **Swochowo** o powierzchni ogólnej **0,0180 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze SZ2T/00009363/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0180 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,0180 ha)

Cena nieruchomości wynosi 2 910,00 zł, (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziesięć 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Swochowo, gmina Bielice w powiecie pyrzyckim w odległości około 3 km od siedziby gminy Bielice. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią ogrody działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa i towarzysząca zabudowa gospodarcza. Na dzień wizji lokalnej w terenie działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy. Elementy zagospodarowania i nasadzenia nie stanowią własności KOWR. Teren działki ogrodzony siatką.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GP.6724.04.2025.WT z dnia 14 stycznia 2025r., Urząd Gminy zaświadcza, że w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielice, uchwalonego Uchwałą nr XXI/98/12 rady Gminy Bielice z dnia 20 grudnia 2012r.;

- działka nr 416/9 położona w obrębie Swochowo, gmina Bielice oznaczona jest symbolem R - grunty orne

Ponadto dla ww. działki:

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- podjęto uchwałę III/16/24 z dnia 25 czerwca 2024r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielice, do czasu sporządzenia projektu planu ogólnego przeznaczenie pozostaje bez zmian,

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o lokalizacji celu publicznego,

- w zakresie w.w nieruchomości gmina nie planuje lokalizacji fermy elektrowni wiatrowych,

- dla w.w nieruchomości nie został utworzony plan dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu,

- działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji ani w specjalnej strefie rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji., poz. 1777.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd do działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę 416/14 obr. Swochowo, gm. Bielice.

Osobą uprawnioną do nabycia ww. nieruchomości jest użytkownik tej nieruchomości (były pracownik PGR). Osobie uprawnionej przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości (w trybie bezprzetargowym).

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o cenę nieruchomości pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej(i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Pyrzycach
2. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 31.01.2025 r.

Szczecin, dnia 25. 03. 2025 r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~