



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.MA.4243.31.2025.KKA.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie **GRZYMISZEW**, gmina **Tuliszków**, powiat **turecki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1. **niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **GRZYMISZEW**, gmina **Tuliszków**, powiat **turecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 828** (pow. 3,0700 ha) i **831** (pow. 3,8100 ha) o łącznej powierzchni 6,8800 ha, w tym: PsV - 6,8800 ha. Okręg podatkowy II. Nieruchomości nr 828 i 831 zapisane są w KW nr KN1T/00027561/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkanie działki nr: 828 i 831 posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwalony przez Radę Miejską w Tuliszkanie uchwałą nr VIII/68/03 z dnia 29.08.2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2942 z dnia 03.10.2003 r. oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkanie: uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17.02.2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1025 z dnia 24.03.2005 r., uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12.07.2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3034 z dnia 14.09.2007 r., uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 02.09.2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3128 z dnia 19.10.2009 r. Działka oznaczona nr 828 ma przeznaczenie R, RZ, działka oznaczona nr 831 ma przeznaczenie RZ, w granicach działki znajduje się obiekt archeologiczny objęty obserwacją archeologiczną, (R - uprawy polowe i ogrodnicze z prawem zabudowy, dozwolona lokalizacja zabudowy rolniczej i urządzeń infrastruktury technicznej; RZ - użytki zielone, tereny łąk i pastwisk).

Na działce oznaczonej nr 831, położonej w obrębie Grzymiszew, Miasto i Gmina Tuliszków, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Grzymiszew stan. 1., obszar AZP 61-41/1 - grodzisko stożkowate, wpisane do rejestru zabytków pod nr 412/Wlkp/C, decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.03.2011 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustala zakres i sposób eksploatacji gruntów w następujący sposób: w celu zachowania wartości zabytkowych obiektu wpisanego do rejestru, dozwolone jest podejmowanie działań, które nie dopuszczają do naruszenia oraz zniszczenia struktury stanowiska archeologicznego Grzymiszew stan. 1, obszar AZP 61-41/1 zlokalizowanego na działce nr ewid. 831, obręb Grzymiszew (w tym m. in. orki, prac ziemnych, przejazdu przez zabytek z wyjątkiem porządkowania jego terenu poprzez wykaszanie porastającej stanowisko archeologiczne roślinności). Terenowe pozostałości średniowiecznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2024 poz 1292).

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącza z całkowitego użytkowania obszar zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zlokalizowanego na działce nr ewid. 831, obr. Grzymiszew. Grunty poza terenem obiektu zabytkowego mogą być użytkowane rolniczo, z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto ww. nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500 – 2000 zł.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu działka nr 828 obr. Grzymiszew, gm. Tuliszków może być w części pokryta śródlądowymi wodami płynącymi o nazwie Pokrzywnica, na działce 831 nie występują śródlądowe wody płynące w rozumieniu art. 22 ustawy Prawo wodne. Działka nr 828 wolna jest od urządzeń melioracji wodnych oraz graniczy z urządzeniami melioracji wodnych - rowem R-P, i rowem R-P-1 (dz. nr 829), a działka nr 831 znajduje się w zasięgu

oddziaływania systemów drenarskich oraz graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-P (dz. nr 829 i 830), (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy Prawo wodne).

Działki oznaczone nr 828, 831 mają dostęp do drogi publicznej gminnej o numerze 667092P.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 8,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06 listopada 2028 roku – na cele rolne.

2. **niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **GRZYMISZEW**, gmina **Tuliszków**, powiat **turecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 838** (pow. 1,2400 ha), **840** (pow. 0,5100 ha) i **842** (pow. 2,0000 ha) o łącznej powierzchni 3,7500 ha, w tym: PsV - 3,7500 ha. Okręg podatkowy II. Nieruchomości nr 838, 840 i 842 zapisane są w KW nr KN1T/00027561/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z informacją Urzędu Gminy i Miasta w Tuliszkanie działki nr: 838, 840 i 842 posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwalony przez Radę Miejską w Tuliszkanie uchwałą nr VIII/68/03 z dnia 29.08.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 156, poz. 2942 z dnia 03.10.2003 r. oraz zmianami uchwalonymi przez Radę Miejską w Tuliszkanie: uchwałą nr XXV/164/05 z dnia 17.02.2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36, poz. 1025 z dnia 24.03.2005 r., uchwałą nr IX/50/07 z dnia 12.07.2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 134, poz. 3034 z dnia 14.09.2007 r., uchwałą nr XXVIII/206/2009 z dnia 02.09.2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3128 z dnia 19.10.2009 r. Działki oznaczone nr 838, 840, 842 mają przeznaczenie R/RL (uprawy polowe i ogrodnicze przeznaczone pod zalesienie, dozwolona modernizacja i rozbudowa istniejącej zabudowy rolniczej, dozwolona rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej w granicach istniejącej działki).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 838, 840 i 842 nie występują śródlądowe wody płynące w rozumieniu art. 22 ustawy Prawo wodne. Działki o nr 838 i 840 graniczą z urządzeniami melioracji wodnych – rowem R-7-2 (dz. nr 839) i rowem R-7 (dz. nr 841), a działka nr 842 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych - rowem R-7 (dz. nr 841 i 771/3), (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy Prawo wodne).

Działka oznaczona nr 838 ma dostęp do drogi publicznej gminnej o numerze 667092P, działka nr 840 ma dostęp do dróg publicznych gminnych o numerach 667092P i 667093P, a działka oznaczona nr 842 ma dostęp do drogi publicznej gminnej o numerze 667093P.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 5,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06 listopada 2028 roku – na cele rolne.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości będą wydzierżawiane na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu SZ w Malińcu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej w Malińcu, 62 - 510 Konin, ul. Gospodarcza 1, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 02.04.2025 r.

do dnia 16.04.2025 r.