



termin publikacji od 31.03.2025 r. do 15.04.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.942.2024.EJ.13

Legnica, dnia 14.03.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.942.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Bieniowice**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **307, AM2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,1400 ha** (użytki rolne: **1,1400 ha**) w tym:

➤ **łąki trwałe** o pow. **1,1400 ha**, w klasie: **ŁIII – 1,1400 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00082812/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Działka leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Kunice nr LI/341/23 z dnia 30.03.2023 r. działka nr 307 oznaczona jest jako: **M-RM1 – tereny zabudowy mieszkaniowej rolniczej – istniejącej, R – tereny rolne**.*

Dodatkowe informacje: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup), obiekty o walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych,: historyczny układ ruralistyczny wsi, strefy ochrony konserwatorskiej: strefa obserwacji archeologicznej, strefy ochrony konserwatorskiej: strefa ochrony konserwatorskiej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, Legnica-pole Wschodnie 441 – złoża kopalin: węgle brunatne, dolina rzeczna, obszary zurbanizowane: strefa osadnicza, Legnica-pole Wschodnie 1416 – złoża kopalin: kruszywa naturalne.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych - rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki przebiega wodociąg oraz kanalizacja sanitarna

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,52 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.03.2025** roku do **15.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Bieniowice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska