



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 31.03.2025 r. do 15.04.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.1006.2024.EJ.12

Legnica, dnia 14.03.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1006.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Babin**, gmina **Krotoszyce**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **52/1, AM1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,3100 ha** (użytki rolne: **0,3100 ha**) w tym:

➤ **grunty orne** o pow. **0,3100 ha**, w klasach: **RIIIa – 0,0700 ha, RIIIb – 0,2300 ha, RIVa – 0,0100 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00082171/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

*Działka leży na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Krotoszyce nr XII/85/2016 z dnia 29.04.2016 r. działka nr 52/1 oznaczona jest jako: **R – grunty rolne, chronione grunty orne, obszar rozwoju zabudowy i strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologiczne.***

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- dojazd do działki jest utrudniony – od strony drogi nieruchomość ogrodzona siatką. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,29 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.03.2025** roku do **15.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Krotoszyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Babin w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska