



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie
WAR.WGZ.KO.4243. 21 .2025.JZ.2

Warszawa, dnia 24 marca 2025 r.

OGŁOSZENIE
Nr WZ/039/PFZ/2025
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. Ust. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1944), Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że:

**OGŁASZA WYKAZ NA NIERUCHOMOŚĆ, WCHODZĄCĄ W SKŁAD ZASOBU
WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCĄ Z BYŁEGO
PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONĄ DO DZIERŻAWY,
POŁOŻONĄ NA TERENIE GMINY SIENNO, POWIAT LIPSKI, WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE.**

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0016 Krzyżanówka, gm. Sienno**, jako działka nr **803** o powierzchni **0,5200 ha**, w tym:
- grunty orne - 0,5200 ha (w tym: RIVa - 0,5200 ha);

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sienno zatwierdzonego Uchwałą Nr X/62/2003 Rady Gminy Sienno z dnia 28.08.2003 r., ogłoszoną w Dz. U. Woj. Maz. Nr 254, poz.6730 z dn. 01.10.2003 r. działka ma przeznaczenie: R.17.4 – użytki rolne.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Lipsku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW RA1L/00031373/0.

Nieruchomość posiada dojazd drogą gruntową.

Opis nieruchomości: działka była użytkowana rolniczo do dnia 30.09.2024r.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,65 dt pszenicy.
Okres dzierżawy – do dnia 30.09.2030r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, Urzędu Miasta i Gminy Siemno, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr w dniach:

od 27.03.2025 r. do 11.04.2025 r.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Wydziału Gospodarowania Zasobem

Grzegorz Stosio

STARSZY SPECJALISTA

Justyna Adzalik-Hedhli

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE
Wydział Gospodarowania Zasobem
Seksja Zamiejscowa w Kozienicach
ul. Sportowa 2, 26-900 Kozienice
Adres do korespondencji:
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Łukasz Socha

KOWR O/T Warszawa potwierdza wywieszenie ogłoszenia w dniach od 27.03.2025 r. do 11.04.2025r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY
w Warszawie
Pl. Bankowy 2, 00-095 Warszawa
(17)

SZ Kozlenice potwierdza wywieszenie ogłoszenia w dniach od 27.03.2025 r.
do 11.04.2025r.

Urząd Miasta i Gminy Sienno – potwierdza wywieszenie ogłoszenia w dniach od 27.03.2025 r.
do 11.04.2025r.

MIR potwierdza wywieszenie ogłoszenia w dniach od 27.03.2025 r.
do 11.04.2025r.