



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.217.2025.RK.2

Olsztyn, 20.03.2025 rok

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

*działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm) podaje do publicznej wiadomości*

### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Księżu Dwór, położonej na terenie gminy Działdowo powiat działdowski, woj. warmińsko - mazurskie, (III okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

### PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie **Burkat** gmina Działdowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 392/3** o powierzchni **4,5947** ha w tym:

- **grunty rolne:** **4,5489 ha**, w tym: RV – 4,3173 ha, RVI – 0,2316 ha
- **pastwiska trwałe:** **0,0458 ha**, w tym: PsIV

w tym 4,5947 ha użytków rolnych.

**z udziałem 1/3 w dz. Nr 392/6 o powierzchni 0,7650 ha**, w tym:

- grunty rolne: 0,4726 ha, w tym: RIVb – 0,0046 ha, RV – 0,3648 ha, RVI – 0,1032 ha
- pastwiska trwałe: 0,2924 ha, Ps IV

w tym 0,7650 ha użytków rolnych.

### Opis nieruchomości.

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta Działdowo, przy ul. Przemysłowej. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią istniejące zakłady przemysłowe m.in. producent opakowań Heinz Plastics, producent prefabrykatów z betonu i żelbetu KOMBET, producent tworzyw sztucznych Tae Sung Electronics Poland. W niewielkiej odległości od działki znajduje się market budowlany oraz droga wojewódzka nr 545 – wyjazd z Działdowa w stronę Nidzicy i drogi ekspresowej nr 7. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej publicznej przez działkę nr 392/6.

Dla działek prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Działdowie księga wieczysta o nr EL1D/00036364/2.

Wójt Gminy w Działdowie zaświadcza pismem z dnia 10.02.2025, w oparciu o ustalenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonym Uchwałą Nr V/27/03 Rady Gminy Działdowo z dnia 21 lutego 2003r roku, że działki nr **392/3, 392/6 obręb Burkat** oznaczone są w MPZP symbolem:

**P – tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowli.**

W obowiązującej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Działdowo uchwalonej Uchwałą Nr LIII/416/22 Rady Gminy Działdowo z dnia 22.04.2022r przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie **17SPR – strefa potencjalnego rozwoju**.

Zgodnie z informacją podaną przez RDOŚ działki 392/3, 392/6 obręb Burkat nie są zlokalizowane w granicach obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu ani rezerwatu przyrody.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków poinformował, że na działkach nr 392/3, 392/6 obręb Burkat nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie poinformowało, że na działkach nr 392/3, 392/6 obręb Burkat nie występują śródlądowe wody płynące oraz urządzenia melioracji wodnych.

**Działka nr 392/3,392/6 w obrębie Burkat stanowi przedmiot umowy zawartej z:**

- HEINZ PLASTIC Sp. z o.o na udostępnienie gruntu pod budowę i eksploatację przez linii napowietrzno-kablowej SN-15kV wraz z odłącznikiem,
- TADEA Sp z o.o. z/s w Gdyni na udostępnienie gruntu pod budowę linii eSN (średniego napięcia),
- Energa Operator S.A Płock na udostępnienie gruntu pod budowę linii eSN (średniego napięcia),
- EASYNET.PL Spół z o.o. z/s w Mławie udostępnienie gruntu pod budowę i eksploatację sieci urządzeń telekomunikacyjnych e postaci linii kablowej światłowodowej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 6,71 dt pszenicy.**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

[http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne.](http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne)

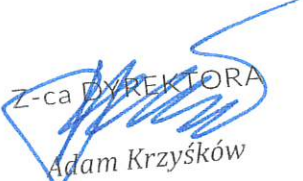
**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 26 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 31 marca 2025 roku w Urzędzie Gminy w Działdowie, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy w Działdowie,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA  
  
Adam Krzyśków