



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 28.03.2025 do 04.04.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.147.25.PB

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Przybiernów**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR Przybiernów.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **114/13** z obrębu **Czarnogłowy** o ogólnej powierzchni **10,8689 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00056463/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **pastwiska trwałe:** 10,3013 ha, (w tym kl: PsV-10,3013ha)
- **grunty pod rowami:** 0,5676 ha, (w tym kl: W-PsV-0,5676ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,00 dt pszenicy

(słownie: jedenaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość stanowi użytki zielone położona w pobliżu kolonii wsi w sąsiedztwie lasu, dojazd zapewnia droga gruntowa.

Zaświadczeniem z dnia 18.08.2021r. r. znak: GGN.6727.52.2021r. Urząd Gminy Przybiernowie zaświadcza, że Gmina Przybiernów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako: „znajduje się na obszarze zmeliorowanym i na terenie gruntów ornych słabych. Przez teren działki przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV". Gmina Przybiernów nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przedmiotową działkę. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium. W stosunku do wymienionych działek nie została wszczęta procedura planistyczna dotycząca zmiany jej przeznaczenia. Na wymienionych działkach nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani też nie wszczęto procedury zmierzającej do wydania takich decyzji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789370.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. Urzędu Gminy w Przybiernowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Piotr Buryszek

Nowogard, dnia 20.03.2025 r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~

Szczecin, dnia 27.03.2025 r.