



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 28.03.2025 do 14.04.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.134.25.PB

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Goleniów**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Święta**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **66/16, 62/4, 62/5** z obrębu **Święta** o ogólnej powierzchni **25,6174 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00042597/6 i SZ10/00050699/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 4,6151 ha, (w tym kl: RIIb-2,6664ha, RIVa-0,6537ha,RV-1,2950ha) |
| - łąki trwałe: | 19,3231 ha, (w tym kl: ŁIV-16,1858ha, ŁV-3,1373ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,8327 ha, (w tym kl: W-ŁIV-0,8020ha, W-ŁV-0,0307ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,8465 ha, (w tym kl: Lzr-ŁIV-0,8465ha) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| - droga z płyt betonowych | nr inwentarzowy: 527/19 |
| - rowy | nr inwentarzowy: 504/19 |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 104,00 dt pszenicy
(słownie: sto cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działki położone z dala od wsi Święta, teren okresowo podmokły w części zakrzaczony i zadrzewiony, dz. 62/4, 62/5 zadrzewione, sąsiedztwo stanowią użytki zielone, dojazd zapewnia droga ułożona z płyt jumbo, teren działki płaski.

Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie pismem z dnia 03.03.2025r. znak WPNS.6727.2.114.2025.AU zaświadcza, że w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleniów uchwalonym przez Radę Miejską w Goleniowie Uchwałą Nr XVII/85/19 (tekst jednolity) z dn. 24.04.2019r. ww. nieruchomość przeznaczona została pod: „dz. 66/16 -tereny rolnicze oraz na terenach infrastruktury portowej z napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią+w obszarze Natura 2000 OSO Natura 2000, dz. 62/4, 62/5- na terenach rolniczych”. Względem ww. nieruchomości nie

wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji wnioskowanych działek t.j. nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu (zmiany) i zmiany studium w w/w celu.

Na dzień dzisiejszy Gmina nie planuje zlokalizowania w obszarze omawianej działki farmy elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Natura 2000 OSO puszcza Goleniowska, część nieruchomości zadrzewiona i zakrzaczona. Przywrócenie do rolniczego użytkowania gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych (z wyłączeniem gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem N i Lzr) wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789370.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. Urzędu Gminy w Goleniowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Piotr Buryszek

Nowogard, dnia 17.03.2025 r.


p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 27.03.2025 r.