



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.108.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Pogorzelska**, gmina **Chocianów**, powiat **połkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **278/11 (AM1)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,4500 ha** (użytki rolne: **1,4500 ha**) w tym:

- **Łąki trwałe** o pow. **1,3300 ha**, w klasie: **ŁIV-1,3300 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,0800 ha**, w klasie: **PsV- 0,0800 ha**.
- **Grunty pod rowami** o pow. **W- 0,0400 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00058885/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Pogorzelska, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/223/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013r. zmienioną uchwałą nr XXXIX/254/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 29.01.2018r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 764 z dnia 14.02.2018r.), działka położona jest na terenie: **15MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Dodatkowe informacje: Granica obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie”; Nieprzekraczalne linie zabudowy; Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działce znajduje się pojedyncze zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki przechodzi linia elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- w skład działki wchodzi rów melioracyjny oraz działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rów jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- nieruchomość leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” (Dz Urz. Woj. Doln. nr 317 poz. 3925). Na terenie Obszaru wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych poprzez m. in. zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródlądowych cieków oraz łąk, przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów,
- użytki zielone wchodzące w skład działek mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408).

W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m. in. zakazy umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m. in. zakazy umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania,

- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z wyżej wymienionych przepisów,
- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania użytków zielonych zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,41 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.03.2025** roku do **15.04.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Pogorzeliska w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919, Sporządziła: Małgorzata Domańska