

POZ.WGZ.MA.4243.32.2025.MFL.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie Słowikowo gmina Orchowo, powiat słupecki, województwo wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy są;

1) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie SŁOWIKOWO, gm. Orchowo, oznaczona jako I część działki nr 53 o powierzchni 5,6500 ha,

w tym użytki w klasach: RIIB-1,7744 ha, RIVa-2,3404 ha, RIVb-0,7261 ha, RV-0,4091 ha, N-0,0300 ha, Ws-0,3700 ha.

Dla działki BRAK KW.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Orchowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. Działka **nr 53** położona w obrębie Słowikowo oznaczona jest jako: I-strefa zurbanizowana tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej, II-strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, III-strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Nieruchomość objęta jest formami ochrony przyrody: Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu – Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r., w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1, poz. 86), Powidzki Park Krajobrazowy – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 20147 r., poz. 2940), Obszar Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie – Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L. 1992.206.7).

Działki posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 13,50 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku – na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie SŁOWIKOWO, gm. Orchowo, oznaczona jako II część działki nr 53 o powierzchni 5,1000 ha,

w tym użytki w klasach: RIIB-1,5376 ha, RIVa-3,0789 ha, RIVb-0,4438 ha, RV-0,0397 ha.

Dla działki BRAK KW.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Orchowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. Działka **nr 53** położona w obrębie Słowikowo oznaczona jest jako: I-strefa zurbanizowana tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej, II-strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, III-strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Nieruchomość objęta jest formami ochrony przyrody: Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu – Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r., w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1, poz. 86), Powidzki Park Krajobrazowy – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 20147 r., poz. 2940), Obszar Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie – Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L. 1992.206.7).

Działki posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 18,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku – na cele rolne.

3) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie SŁOWIKOWO, gm. Orchowo, oznaczona jako III część działki nr 53 o powierzchni 5,8000 ha,

w tym użytki w klasach: RIIB-3,4880 ha, RIVa-1,7107 ha, RIVb-0,1201 ha, RV-0,0212 ha, RVI-0,1100 ha, LV-0,2700 ha, N-0,0800 ha.

Dla działki BRAK KW.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Orchowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 r. Działka **nr 53** położona w obrębie Słowikowo oznaczona jest jako: I-strefa zurbanizowana tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej, II-strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, III-strefa przyrodnicza, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Nieruchomość objęta jest formami ochrony przyrody: Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu – Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r., w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1, poz. 86), Powidzki Park Krajobrazowy – Uchwała Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 20147 r., poz. 2940), Obszar Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie – Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L. 1992.206.7).

Działki posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 10,50 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2027 roku – na cele rolne.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 31.03.2025 r.

Wykaz zdjęto 14.04.2025 r.