



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.70.2025.AKI.7

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Kwakowo** (nr ewidencyjny obrębu 0011) gmina **Kobylnica** powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **130/39** o powierzchni ogólnej **9,04 ha**, w tym:

- **grunty orne** o pow. 7,37 ha w klasie: RIIb o pow. 2,06 ha, RIVa o pow. 5,3 ha,
- **tereny rekreacyjno-wypoczynkowe** o pow. 1,67 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 7,37 ha.

Na działce znajduje się środek trwały: melioracje na gruntach Kwakowo (numer inw. 223/226/18 KW).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00054820/6. Działy III i IV wolne są od wpisów.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Burmistrz Kobylnicy w zaświadczeniu nr GPŚ.6727.64.2025.PR z dnia 20.02.2025 r. zaświadcza, że działka oznaczona numerem 130/39 obręb Kwakowo, gmina Kobylnica znajduje się na terenie, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przedmiotowej działki objęty jest postanowieniami Uchwały NR XLII/546/2010 Rady Gminy Kobylnica z dnia 27.04.20210 r. i stanowi:

- teren rolny (symbol 36R),
- teren głównych dróg publicznych (symbol 01KD-G).

Na działce wyznaczono ponadto strefę ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (W.III), obszar NATURA 2000 – Dolina Słupki, obszar Parku Krajobrazowego „Dolina Słupski”/Obszar Natura 2000/. Jednocześnie Burmistrz informuje, że w dniu 27.06.2024 Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. Ponadto dla działki nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne w szczególności pod budowę elektrowni wiatrowych czy innych odnawialnych źródeł energii, budowy lub modernizacji dróg lub innych rozwiązań komunikacyjnych. Na ww. działce nie przewiduje się też lokalizacji inwestycji komercyjnych lub inwestycji celu publicznego ani realizacji zadań własnych gminy. Na nieruchomości nie występują kopaliny. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji oraz nie przystąpiła do jego opracowania.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, odłogowana, znajduje się w II okręgu podatkowym. Posiada dostęp do drogi gminnej w działce nr 132/2 obr. Kwakowo oraz do drogi krajowej w działce 99/2 obr. Kwakowo.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 45,29 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za: użytki rolne 44,89 dt pszenicy, za środki trwałe (w tym podatek VAT): 0,40 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 08.10.2035 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego

ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomosci.kowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

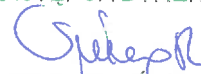
Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, dnia 31.03.2025 r.

Data zdjęcia, dnia 15.04.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska