



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer **BYD.WKUZ.KU.4240.175.2024.KS/MWO**

Bydgoszcz, dnia 2 kwietnia 2025 roku

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych do sprzedaży z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych niezabudowanych.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat sępoleński, gmina **Więcbork** obręb **Nowy Dwór** i oznaczona w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr **128/9** o powierzchni **0,0815 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIB-0,0425 ha, RIVa-0,0390 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr BY2T/00018493/2 prowadzonej przez Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim. Cena wywoławcza sprzedaży wynosi **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Więcbork (Uchwała Nr LIII/386/22 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 30 listopada 2022 r. działka położona jest w jednostce 2. Jednostka podmiejska o wielofunkcyjnym charakterze wśród funkcji wyróżnia się funkcję mieszkaniową oraz gospodarczą, ale istotne znaczenie mają również funkcje rolnicza i rekreacyjna. Na mapie studium działka częściowo znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A – tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz ewentualnego rozwoju zabudowy oraz w terenie oznaczonym jako pozostałe tereny – dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Dla powyższej działki nie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w studium, a także nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina Więcbork nie planuje zajęcia nowej powierzchni gruntów na poszerzenie pasa drogowego w związku z budową drogi w tym terenie. Działka nie leży na obszarach objętych gminnym programem rewitalizacji oraz miejscowym planem odbudowy, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 lub 0 602 479 168 w godz. 7³⁰ – 14³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 2 kwietnia 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.KU.4240.175.2024.KS/MWO

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 2 kwietnia 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r.:

1. właściwy miejscowo urząd gminy/miasta

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

2. właściwe miejscowo sołectwo

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

3. siedziba właściwej miejscowo izby rolniczej

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

4. Sekcja Zamiejscowa w Kusowie

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

5. siedziba KOWR OT Bydgoszcz

wywieszono (02.04.2025 r.)

zdjęto (17.04.2025 r.)

6. publikacja w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl