

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Zabłudów**, powiat **białostocki** województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

Gmina Zabłudów

Obręb Pasynki

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Zabłudów, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Pasynki, jako **działka nr 4** (200214_5.0031.AR_1.4) oraz **nr 33** (200214_5.0031.AR_1.33) o łącznej pow. **3,1301 ha**, księga wieczysta nr BI1B/00178718/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1301 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 3,0323 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni **3,0323 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa – **2,0824 ha**, RIVb – **0,9499 ha**;

❖ **lasy – 0,0978 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV – **0,0978 ha**

Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi 12,81 dt pszenicy.

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu jest po widocznych zabiegach agrotechnicznych (orka).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny znak: **RGiGG.6727.130.2025** z dnia **19.03.2025 roku**:

Dla ww. działek brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabłudów, które zostało uchwalone przez Radę Miejską w Zabłudowie uchwałą Nr XXIX/179/05 podjętą w dniu 26 listopada 2005 r., z późniejszymi zmianami ww. działki położone są w strefie B – obszary rolno-osadnicze, w której wiodącą funkcją jest produkcja rolna ściśle zintegrowana z wartością gleb i istniejącą strukturą gospodarstw rolnych. W strefie tej grunty rolne III i IV klas bonitacyjnych zachowuje się głównie dla potrzeb produkcji rolnej. Nieruchomość ma dostęp do dróg gminnych wewnętrznych.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem w stosunku do ww. działki:

- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się postępowanie w celu ich wydania, nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg)
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30.09.2035 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. 01.04.2025 roku do dnia 14.04.2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Zabłudowie
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada