



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Siemień** powiat parczewski, województwo lubelskie

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Nadzieja	421/2	LU1R/00067508/4	PsV - 0,1368 W-PsV - 0,0132 Lzr-RV - 0,1500	0,3000	8 800,00
2	Siemień	68/2, 69/2, 82, 86,	LU1R/00067462/9	RIVb - 0,0517 RV - 0,3754 Lzr RIVb - 0,0919 Lzr RV - 0,0253 Lzr ŁIV - 0,0133 ŁIV - 0,0145 ŁV - 0,0813 PsV - 0,0067 N - 0,0298	0,6899	20 240,00

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Siemieniu nr VII/46/2003 z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień w/w działka 68/2 oraz 69/2 leży częściowo w terenach przeznaczonych do zalesienia – symbol Z 185 RL, natomiast działka nr 421/2 leży częściowo w terenach zalesień – symbol RL. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Siemieniu nr XXIV/174/2022 z dnia 31 sierpnia 2022 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemień działki nr 82 oraz 86 leżą w obszarze trwałych użytków zielonych – symbol R5, natomiast część działek nr 421/2, 68/2, 69/2 leży w terenie trwałych użytków zielonych – symbol R5 oraz w terenie leśnym i zadrzewionym – symbol ZL.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży **umownego prawa odkupu** na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Nieruchomość jest obciążona **bezumownym użytkowaniem**. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66 lub 0-81 756 19 30

LUB.WGZ.4240.15.2025.AMI

**Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.15.2025.AMI**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Siemień				
SOŁECTWO Nadzieja				
SOŁECTWO Siemień				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				