



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4240.W..2025.GZ

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie KOWR w Szczecinie
04.04.2025 13:04 2025

Od do

Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PGR Krępcowo**. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **273/34** z obrębu **Krępcowo** o powierzchni ogólnej **0,0780 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach o numerze SZ2T/00003066/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- zurbanizowane tereny niezabud. lub w trakcie zab.: 0,0780 ha, (w tym kl: Bp/RIIIa - 0,0780 ha)

Cena nieruchomości wynosi 7 970,00 zł, (słownie: siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Działka graniczy z zabudową mieszkaniową, inwentarską, ośrodkiem gospodarstwa rolnego, ogrodami przydomowymi. Działka ma kształt regularny, prostokątny, teren płaski. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka jest użytkowana jako ogródek przydomowy.

Osobą uprawnioną do nabycia w/w nieruchomości jest użytkownik tej nieruchomości. Osobie uprawnionej przysługuje prawo bezprzetargowego nabycia tej nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Dolice nr RBiFP.6724.1.22.2025.MP, z dnia 19.02.2025r., Plan Zagospodarowania Przestrzennego utracił ważność, a nowego nie uchwalono, działka nr 273/34 położona w obrębie Krępcowo, gm. Dolice w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002r ma następujące przeznaczenie: - produkcja rolnictwa, obszary objęte ochroną konserwatorską..

Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę nie podjęto uchwał w sprawie zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice oraz nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym na cele rozwoju siłowni energetyki wiatrowej. Podjęto uchwałę w sprawie zmian planu ogólnego - Uchwała Nr IV/27/24 Rady Gminy Dolice z dnia 02 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości z powodu braku projektu ogólnego dla Gminy Dolice. Nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości z powodu braku projektu ogólnego dla Gminy Dolice.

Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024. poz. 1130.) Powyższa działka nie znajduje się w Specjalnej strefie Rewitalizacji oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania

żywiolu). Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości. Nie podjęto uchwały w przedmiocie rewitalizacji oraz nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do planu ogólnego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: 1. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyszły nabywca zapewni dostęp we własnym zakresie, nie wystąpi ani nie będzie występował do sprzedającego z roszczeniami z tego tytułu.

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej (i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788558.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie

Sporządziła: Grażyna Zabłocka

Stargard, dnia 19.02.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 27. 03. 2025 r.