



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.R.4240.W.16.2025.AP

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 01.04.2025 - 16.04.2025
Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Pełczyce**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PPGR Sarnik**. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **265** z obrębem **Łyskowo-Sarnik** o powierzchni ogólnej **0,0720 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze SZ1C/00008571/6.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0720 ha, (w tym kl: RIIIa- 0,0648 ha, RIIIb- 0,0072 ha)

Cena nieruchomości wynosi 7 600,00 zł, (słownie: siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość w części użytkowana położona w kompleksie ogrodów działkowych, użytków rolnych oraz w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wsi Sarnik. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd zapewniony do działki z działek nr: 183, 224 obr. Łyskowo-Sarnik, gm. Pełczyce, które stanowią własność KOWR.

Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie obowiązującego do dnia 31.12.2003r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pełczyce nieruchomość opisana była jako tereny rolniczych upraw polowych.

Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pełczyce / Uchwała Rady Miejskiej w Pełczycach Nr IX/58/03 z dnia 10 lipca 2003r./ odnoszące się do ww nieruchomości nie wprowadza obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedmiotową działkę opisano jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 19.03.2024r. nr XI.303.2024r. gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska nie podjęła również uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia

