



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.164.2025.MG

Pokrówka, 01.04.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy **Chełm**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolna, niezabudowana**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Jagodne	110/10	-	R-RIVa-0,3600 ha R-RIVb-1,8200 ha R-RV-1,2700 ha R-RVI-0,6100 ha Ł-ŁIV-0,1400 ha Ł-ŁV-12,3100 ha Ps-PsIV-0,8300 ha Ps-PsV-1,1400 ha Lzr-ŁV-1,6300 ha Ls-LsIV-0,1800 ha Ls-LsV-0,1200 ha N-0,3700 ha W-0,0700 ha	20,8500 ha	30,71 dt

Obszar obrębu ewidencyjnego Jagodne gm. Chełm nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31 grudnia 2024 roku w obrębie Jagodne obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Chełm zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy XVII/94/04 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sawin z dnia 31 sierpnia 2004, który określał przeznaczenie nieruchomości jako łąki i pastwiska (symb. RZ).

Nieruchomość położona jest w terenach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Chełmskiego Parku Krajobrazowego (otulina).

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował

z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Chełm**, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.164.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.04.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 16.04.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Chełm	 <i>Pieczęć</i>	02.04.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	16.04.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	02.04.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	16.04.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	02.04.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	16.04.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl