



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 02.06.2025 - 17.06.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4240.W.129.25.GG

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Radowo Małe**, pochodzącej **ze zlikwidowanego KPGR**.

Nieruchomość rolna zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **16/2** z obrębu **Maliniec** o ogólnej powierzchni **20,7527 ha**.

Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - grunty orne: | 19,8790 ha, (w tym kl: RIIIB-1,1033ha; RIVa-7,0653ha; RIVb-10,9748ha; RV-0,7356ha) |
| - grunty rolne zabudowane: | 0,8737 ha, (w tym kl: Br-RIVb) |

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - magazyn paliwa dz. 16/2 Maliniec | nr inwentarzowy: 132108032001/5 |
| - chlewnia macior | nr inwentarzowy: 1038060023 |
| - chlenia macior | nr inwentarzowy: 1038060024 |
| - linia elektryczna | nr inwentarzowy: 2038060145 |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 89,00 dt pszenicy
(słownie: osiemdziesiąt dziewięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze powiatowej łączącej Wołkowo i Maliniec. Sąsiedztwo działki stanowią stawy hodowlane oraz pola uprawne. Kształt działki nieregularny, teren o konfiguracji pochyłej, kultura rolna średnia. Nieruchomość nieużytkowana rolniczo, na dzień lustracji znajduje się ściernisko po zebranej kukurydzy. Na nieruchomości posadowione są dwa budynki gospodarcze.

Zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Radowo Małe dnia 16.12.2025. IB.6727.141.2024.AO potwierdzona aktualność na dzień 13.03.2025r. Urząd Gminy w Radowie Małym zaświadcza, że plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe utracił swoją ważność dnia 31.12.2003r.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Radowo Małe nr VIII/41/2011 z dnia 19.07.2011r, zmienionego Uchwałą nr. XXXIV/193/2014 z dnia 24 września 2014r. zmienionego Uchwałą nr. IX/66/2019 Rady Gminy Radowo Małe z

dnia 07.11.2019r.; zmienionego Uchwałą nr. XX/147/2021 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 27.05.2021r. działka nr 16/2 położona w obrębie ewidencyjnym Maliniec, jest przeznaczona na następujące cele:

- część działki bagna, torfowiska, łąki podmokłe; część działki obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo (RPO-tereny projektowane).

W odpowiedzi na pytania Wójt Gminy Radowo Małe informuje, że:

- w dniu 21.03.2024 r. Rada Gminy Radowo Małe podjęła uchwałę nr XLIV/316/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego dla Gminy Radowo Małe i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.,

- W dniu 19 września Rada Gminy Radowo Małe podjęła Uchwałę nr IV/23/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radowo Małe lokalizacji urządzeń instalacji wykorzystujących OZE i na dzień wydania zaświadczenia Gmina nie posiada informacji o planowanych zmianach przeznaczenia przedmiotowych działek wynikających z uchwalenia ww. dokumentu planistycznego.

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art.61 ust.1 oraz art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- na wymienionej działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych;

- Rada Gminy Radowo Małe nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu gminy Radowo Małe. Obecnie Gmina nie posiada gminnego programu rewitalizacji.

- Wymienione powyżej działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy oraz rewitalizacji;

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789387.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Gminy w Radowie Małym
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Gracjana Garbaciak

Nowogard, dnia 17.03.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 31.03.2025 r.