

POZ.WGZ.4243.121.2025.KŁA. 11

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość zabudowana pn. "Zakład Mechanizacji i Transportu Nowojewo" położona w gminie Dominowo, powiat średzki, obręb Nowojewo oznaczona jako działka nr 204/1 o pow. 3,5000 ha, w klasach: RIIB – 2,3840 ha, R IVa – 6,8446 ha, R IVb – 1,2357 ha. W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane: warsztat naprawczy o nr inw. ST 101 5/+79, garaże o nr inw. ST 102 3/+128, Zbiornik paliw o nr inw. ST 104 469/+3, Magazyn paliw o nr inw. ST 108 1/+238, Szopa na kombajny z młotem resorowym o nr inw. ST 108 13/+53, Wiata na kombajny o nr inw. ST 108 411/+7, Magazyn części o nr inw. ST 108 4/+85, Portiernia o nr inw. ST 109 2/+166, Linia NN o nr inw. ST 210 210/796AZ, Stacja paliw o nr inw. ST 210 7/+78, Droga dojazdowa o nr inw. ST 220 412/+6, Utwardzenie podwórza o nr inw. ST 220 450/+9, Utwardzenie podwórza o nr inw. ST 220 9/+62, Rampomyjnia o nr inw. ST 221 8/+62, Ogrodzenie siatkowe o nr inw. ST 291 291/795AZ, Ogrodzenie betonowe o nr inw. ST 291 6/+67, Tokarnia o nr inw. ST 410 410/W/16, Tokarnia o nr inw. 410 410/W/551, Dystrybutor o nr inw. ST 449/W//541, Zaplecze socjalne-2-segmentowe o nr inw. ST 806 634/+2.

Różnica pomiędzy stanem w księdze wieczystej a zapisami w rejestrach ewidencji gruntów i budynków - bez oznaczenia księgi wieczystej dla działki nr 204/1.

Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo określający funkcję tego terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dominowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dominowo nr XIII/108/2012 z dnia 25.04.2012 r. działka oznaczona nr 204/1 obręb geodezyjny Nowojewo, gm. Dominowo, przeznaczona jest pod tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą (w całości). Działka nr 204/1 nie znajduje się w granicach specjalnej strefy ekonomicznej. Działka posiada przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i telefoniczne. Działka nie leży na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji lub w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Na przedmiotowym obszarze działki nr 204/1 nie występują śródlądowe wody płynące, na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez oraz zmeliorowanych gruntów przedmiotowa działka jest zdrenowana. Na działce nr 204/1 nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 75,00 dt pszenicy, w tym 24,00 dt za grunty i 51,00 dt za budynki i budowle wraz z urządzeniami (w tym podatek VAT 23%)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2028 roku – na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg ich granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, w Urzędzie Gminy Dominowo, w sołectwie Nowojewo, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Poznaniu tel. 61/8560607

Wykaz wywieszono: 02.04.2025 r.

Wykaz zdjęto: 16.04.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12
61-701 Poznań