



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WGZ.PO.4243.169.2025.MG

Pokrówka, 02.04.2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE - SEKCJA ZAMIEJSCOWA W POKRÓWCE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Rejowiec Fabryczny**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne**:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/	Pow. [ha]	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy
1.	Krzywowola	2	-	R-RIIb-0,1502 ha R-RIVa-1,2414 ha	1,3916 ha	8,14 dt
2.	Krzywowola	10	-	R-RIIb-2,4647 ha R-RIVa-7,9145 ha R-RIVb-0,4170 ha Ps-PsIII-0,9966 ha W-PsIII-0,0335 ha Br-PsIII-0,1127 ha	11,9390 ha	78,03 dt (w tym: 7,05 dt czynszu za budynki)
3.	Krzywowola	68	-	R-RIIb-7,4878 ha R-RIVa-10,4943 ha R-RIVb-3,1950 ha R-RV-1,3319 ha	20,5090 ha	128,98 dt

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rejowiec Fabryczny, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/68/03 Rady Gminy Rejowiec Fabryczny z dnia 29 grudnia 2003 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Gminy Rejowiec Fabryczny, a ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 54 poz. 1054 z dnia 24.03.2004 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w terenach:

Dz. nr **2** i **10** obr. Krzywowola – teren rolny oznaczony symbolem „R”,

Dz. nr **68** obr. Krzywowola – teren rolny oznaczony symbolem „R” oraz potencjalnej aktywności gospodarczej nieuciążliwej dla środowiska naturalnego – obszar magazynowo – hurtowy – rezerwa pod przemysł, składy budownictwo i usługi na obszarach o niskich klasach bonitacyjnych w odległości ok. 1 km od projektowanego węzła komunikacyjnego „Karczemka” na trasie międzynarodowej drogi ekspresowej S-12 Lublin – Chełm – Dorohusk (granica państwa), lokalizacja inwestycji związanych z transportem kołowym (symbol 33 P, S, B, U).

Uwaga:

1. Nieruchomość składająca się z działki nr **10 obr. Krzywowola** zabudowana jest budynkiem gospodarczym i niewielkim budynkiem magazynowym. Na podaną wyżej wysokość czynszu dzierżawnego składa się:
- czynsz za grunty orne: 70,98 dt, czynsz za budynki: 7,05 dt, **czynsz ogółem 78,03 dt.**
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce informuje, że na nieruchomości składającej się z działki gruntu nr **68 obr. Krzywowola** znajduje się produkcja roślinna w toku w postaci zasiewu pszenicy ozimej. Cena brutto zasiewów zostanie ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę z uwzględnieniem kosztów wyceny i **zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.**

Kandydat na dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości wyłoniony w przetargu zostanie zobowiązany do zapłaty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie wyżej wymienionej kwoty przed podpisaniem umowy dzierżawy oraz wydaniem nieruchomości.

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Rejowiec Fabryczny**, Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

LUB.WGZ.PO.4243.169.2025.MG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 03.04.2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 17.04.2025 r.	Data i podpis
Urząd Gminy Rejowiec Fabryczny	 <i>Pieczęć</i>	03.04.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	17.04.2025 r.
Lubelska Izba Rolnicza O/Z Chełm	 <i>Pieczęć</i>	03.04.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	17.04.2025 r.
KOWR OT Lublinie, SZ w Pokrówce	 <i>Pieczęć</i>	03.04.2025 r.	 <i>Pieczęć</i>	17.04.2025 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie, SZ w Pokrówce, 22-100 Chełm, Pokrówka, ul. Wiosenna 4, tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23, adres e-mail: lublin@kowr.gov.pl

