



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie internetowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
03.04.2025 do 18.04.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4243.W.98.2025.BJ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Świnoujście miasto**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **197, 366** z obrębu **Karsibór 19** o ogólnej powierzchni **1,4915 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu o numerze SZ1W/00011698/4, Sz1W/00011339/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **łąki trwałe:** 1,4915 ha, (w tym kl: ŁIV - 1,1322 ha; ŁV - 0,3593 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,00 dt pszenicy

(słownie: pięć 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; w całości porośnięta roślinnością trawiastą; na obrzeżach działek rosną pojedyncze egzemplarze drzew; dojazd do dz. nr 366 poprzez zasypyany rów, który graniczy z drogą gruntową miasta Świnoujście o nr 368, do dz. 197 dojazd zapewnia droga gruntowa miasta Świnoujście o nr. 227; bliskie sąsiedztwo stanowią użytki zielone i grunty leśne.

Zgodnie z zaświadczeniem nr WUA.6724.121.2024.MS wydanym przez prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 21 sierpnia 2024 r, działki nr 197 i 366 znajdują się na terenie, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia obszaru VI - Karsibór przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2007 r.

- dz. nr 197 położona jest na terenie elementarnym TO.VI.B.14 - tereny zaliczane do kategorii terenów otwartych.

- dz. nr 366 położona jest na terenie elementarnym TO.VI.B.32 - tereny zaliczane do kategorii terenów otwartych.

- na terenie Gminy Miasto Świnoujście obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście” przyjęte uchwałą Nr LXVII/442/2002 Rady Miasta Świnoujście z dnia 5 lipca 2002 r. zmienione uchwałą Nr L/372/2017 Rady Miasta Świnoujście z dnia 23 listopada 2017 r., w którym działki nr 197 i 366 są położone na terenie określonym jako „użytki rolne”.

- teren działek położony w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk PLH320019 Wolin i Uznam oraz obszar specjalnej ochrony ptaków PLB320002 Delta Świny.

- dla nieruchomości, z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2023 r. nie obowiązują ustalenia decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- na terenie Gminy Miasto Świnoujście nie planuje się lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.
- Gmina Miasto Świnoujście nie posiada Miejsowego Planu Odbudowy, w rozumieniu przepisów z dnia 11 sierpnia 2001 r.
- Gminny program rewitalizacji nie ujmuje przedmiotowych działek w granicach obszaru rewitalizacji.
- Gmina Miasto Świnoujście podjęła uchwałę Nr VI/34/2024 r. dotyczącą przystąpienia do opracowania Planu Ogólnego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Nieruchomość nr 366 z utrudnionym dostępem do drogi (przejazd przez zasypyany rów). Działki w niewielkim stopniu zadrzewiona i zakrzaczona przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Świnoujściu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 25.02.2025 r.

n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Szczecin, dnia 25.03.2025 r.

Jarosław Staszak