



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. nr 589 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w województwie kujawsko – pomorskim, powiecie włocławskim na terenie gmin:

- 1) Gmina Chodecz
 - a. Obręb **Miasto Chodecz** – działki nr **852, 859, 866** - zapisane w KW WL1W/00051989/3,
 - b. Obręb **Chodeczek** – działka nr **152/40** – zapisana w KW WL1W/00096250/1,
 - c. Obręb **Brzyszewo** – działki nr **40/1, 85/3** – zapisane w KW WL1W/00080786/2,
 - d. Obręb **Przysypka** – działki nr **123/1, 125, 129/6** – zapisana w KW WL1W/00035039/1,
 - e. Obręb **Psary** – działki nr **193, 194** – zapisane w KW WL1W/00071397/2,
- 2) Gmina Lubień Kujawski
 - a. Obręb **Gole** – działka nr **11/2** – zapisana w KW WL1W/00048500/8

o łącznej powierzchni całkowitej **26,5827 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIb-0,7943 ha, RIVa-0,4738 ha, RIVb-8,2900 ha, RV-6,7200 ha, RVI-5,4600 ha, Br-RIIIa-1,1773 ha, Br-RIIIb-0,3489 ha, Br-RVI-0,1300 ha, PsIV-0,4200 ha, PsV-1,3148 ha, Lzr-RIVb-0,2000 ha, LsIV-0,6500 ha, W-0,3000 ha, N-0,3036 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych we Włocławku prowadzone są wyżej wymienione przy numerach działek księgi wieczyste.

Nieruchomość położona w Chodeczku jest zabudowana budynkami, budowlami i urządzeniami: Budynek kotłowni Chodeczek, dz.152/40, rok budowy 1977 nr inw. 103/1603/Wawa, Silos do przechowywania materiału opałowego, rok budowy 1978 nr inw. 02/1749/Wawa, Sieć ciepłownicza 835 mb, obręb Chodeczek nr inw. 211/Wawa, Kocioł żeliwny PCO-60a, rok budowy 1978, nr inw. 302/1717/Wawa, Kocioł żeliwny PCO-60a, rok budowy 1978, nr inw. 302/1718/Wawa, Kocioł żeliwny PCO-60a, rok budowy 1978, nr inw. 302/1719/Wawa

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,00 dt., w tym za budynki i budowlę 9,00 dt. Czynsz od budynków i budowli zawiera podatek VAT 23%.

1 decytona [dt] = 0,1 tony [t] = 1 kwintal [q] = 100 kg pszenicy

Okres trwania umów do 31-10-2035r.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Chodecz nr XLIX/248/02 z dnia 26 września 2002 roku, nieruchomości położone w obrębie Miasto Chodecz i Chodeczek położone są na terenie obszarów o funkcji mieszkaniowo-usługowych o przewadze budownictwa wielorodzinnego (obecne osiedle Chodeczek), pozostałe nieruchomości stanowią gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione bezprzetargowo spółce prowadzącej działalność w sektorze rolno – spożywczym, w której udział Skarbu Państwa przekracza 50%, na podstawie art. 39 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024r. poz. 589). Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 38, 85 – 039 Bydgoszcz, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Nasiegniewie, Nasiegniewo 88, 87-811 Fabianki - Marek Drzewiecki - tel. 54 234 28 79, 668 389 486, w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 03-04-2025 r. do 17-04-2025 r.:

- w siedzibie właściwych miejscowo Urzędów Gmin
- u sołtysów właściwych miejscowo wsi
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Nasiegniewie
- na stronie internetowej www.gov.pl/kowr