

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WGZ.BP.4243.328.2025.KGA.1

Bielsk Podlaski, 02.04.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykazy** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Nurzec Stacja**, powiat siemiatycki, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Nurzec Stacja** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Nurczyk** (201007_2.0009), KW nr BI3P/00033127/2, jako:

- dz. nr **235**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **2,53 ha**, w tym:

❖ użytki rolne – 2,53 ha, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 2,53 ha w tym klasy gruntów: RV-0,30 ha, RVI-2,23 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,42 dt pszenicy

Nieruchomość stanowi grunt rolny. Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej Gminy Nurzec Stacja działka znajduje się na obszarach do zalesień określonych wg granic polno-leśnych i wniosków do studium.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Nurzec Stacja** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Nurczyk** (201007_2.0009), KW nr BI3P/00033723/0, jako:

- dz. nr **267/2**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **30,18 ha**, w tym:

❖ użytki rolne – 29,69 ha, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 29,69 ha w tym klasy gruntów: RIVb-0,11 ha, RV-3,08 ha, RVI-26,50 ha

❖ tereny leśne – 0,49 ha, w tym: LsV-0,47 ha, LzV-0,02 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,72 dt pszenicy

Nieruchomość stanowi grunt rolny. Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej Gminy Nurzec Stacja działka znajduje się na obszarach do zalesień określonych wg granic polno-leśnych i wniosków do studium.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Nurzec Stacja** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Werpól** (201007_2.0019), KW nr BI3P/00033007/5, jako:

- dz. nr **660**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **4,40 ha**, w tym:

❖ użytki rolne – 4,40 ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 4,40 ha w tym klasy gruntów: RIVb-1,35 ha, RV-2,50 ha, RVI-0,55 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 8,50 dt pszenicy

Nieruchomość stanowi grunt rolny. Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej Gminy Nurzec Stacja działka znajduje się na obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Nurzec Stacja** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Werpól** (201007_2.0019), KW nr BI3P/00033187/0 (dz. 668), BI3P/00033833/4 (dz. 670), BI3P/00033006/8 (dz. 672), BI3P/00033833/4 (dz. 672) jako:

- dz. nr **668, 670, 672, 686**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **34,06 ha**, w tym:

❖ użytki rolne – 33,05 ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 33,05 ha w tym klasy gruntów: RIVb-1,85 ha, RV-26,37 ha, RVI-4,82 ha, RZVI-0,01 ha

❖ tereny leśne – 1,01 ha, w tym: LsV-1,01 ha

Nieruchomość stanowi grunt rolny. Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej Gminy Nurzec Stacja działka znajduje się na obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 43,77 dt pszenicy

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Nurzec Stacja** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Werpol** (201007_2.0019), KW nr BI3P/00033007/5 jako:

- dz. nr **662/1, 676/1**

Powierzchnia nieruchomości wynosi **11,09 ha**, w tym:

❖ użytki rolne – 11,09 ha, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 11,09 ha w tym klasy gruntów: RIVb-2,63 ha, RV-6,10 ha, RVI-2,36 ha

Nieruchomość stanowi grunt rolny. Zgodnie z Systemem Informacji Przestrzennej Gminy Nurzec Stacja działka znajduje się na obszarach gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 18,27 dt pszenicy

Umowy dzierżawy zostaną zawarte do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **03.04.2025 r.** do **17.04.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Siemiatyczach
3. Urzędu Gminy Nurzec Stacja
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim

Sporządziła: Karolina Gajko