



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.79.2025.JM.1

termin publikacji **07.04.2025r. – 22.04.2025r.**

Świdnica, dnia 28 marca 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Pomocne, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 358/5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,7700 ha** (w tym: użytki rolne 0,7700 ha), z czego:

- **grunty orne 0,3800 ha**, w klasie: RV – 0,3800 ha,
- **pastwiska trwałe 0,3900 ha**, w klasie: PsIV – 0,3900 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej wydzielonej geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00004218/3, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworze.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/182/05 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2005r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: **R** – istniejący teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych; **R1** – teren planowanej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym, dopuszczonej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych; **K9RM/MN** – teren istniejącej zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym; **KDZ** – planowany teren dróg publicznych – dróg zbiorczych.*

Przedmiotowa działka położona jest na terenie strefy „C” ochrony krajobrazu obrębu wiejskiego.

*Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIII/263/2017 Rady Gminy Męcinka z 30 listopada 2017r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami: **R** – tereny rolnicze, zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego; **M1, M2** – teren zabudowy mieszkaniowej.*

Uwagi:

- dojazd do działki jest utrudniony ze względu na brak przepustu przez przydrożny rów;
- przez działkę przebiega sieć gazowa, wodociągowa i telekomunikacyjna;
- zgodnie z pismem **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków** we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, przedmiotowa działka znajduje się na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Pomocne, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Męcinka i stanowiącego zabytek w myśl ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Dla ww. nieruchomości obowiązują zapisy prawa lokalnego, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodnie z pismem **Instytutu Rozwoju Terytorialnego** we Wrocławiu, na terenie przedmiotowej działki ujęte jest zadanie: K147 – „Opracowanie projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037”.
- w odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego lub planie ogólnym gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: łąka; na niewielkiej powierzchni ugór i zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1,90 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07 kwietnia 2025** roku do **22 kwietnia 2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Męcince, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, Sołectwie wsi Pomocne**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.

Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl
Sporządziła: Joanna Majewicz