

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.39.2025.ER.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

Nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Krzeszowice:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Czerna (0003)	KR2K/00042031/9	635	0,36	RIIb-0,34; PsIV-0,02	16,5
		KR2K/00042031/9	649	0,50	RIIb-0,05; RIVa-0,45	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 11 września 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/303/95/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	672	0,60	RIIb-0,27; RIVa-0,33	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 11 września 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/303/95/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	678	0,40	RIIb-0,38; ŁIII-0,02	
		KR2K/00042992/3	679	0,62	RIIb-0,54; PsIII-0,08	
		Razem nieruchomości:		2,48	RIIb-1,58; RIVa-0,78; ŁIII-0,02 PsIII-0,08 PsIV-0,02	
2.	Czerna (0003)	KR2K/00042992/3	1481	0,19	RIIb-0,03; RIVa-0,16	10,0
		KR2K/00042992/3	1517	0,55	RIIb-0,39; RIVa-0,13; PsIV-0,03	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 14 listopada 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/371/95/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	1617	0,21	RIIb-0,21	
		KR2K/00042992/3	1680	0,1445	RIIb-0,03; RIVa-0,11; PsIV-0,0045	
		KR2K/00042032/6	1924	0,42	RIIb-0,38; RIVb-0,04	
		Razem nieruchomości:		1,5145	RIIb-1,04; RIVa-0,40; RIVb-0,04; PsIV-0,0345	
3.	Nowa Góra (0010)	KR2K/00012666/0	2188	0,30	RIIb-0,30;	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 3 lutego 1997r. (znak: GG-IV-6017/1/8/97/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2212/1	0,80	RIIb-0,21; RIVa-0,37; PsIII-0,01; ŁsIV-0,21	

		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2214	0,22	RIIB-0,20; PsIII-0,02	17,4
		KR2K/00042990/9	2232	0,0843	RIIB-0,08; PsIII-0,0043	
		KR2K/00042990/9	2235	0,36	RIIB-0,34 PsIII-0,02	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2265/1	0,23	RIVa-0,23	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2265/2	0,16	RIVa-0,16	
		KR2K/00042990/9	2267	0,10	RIVa-0,09; PsIII-0,01	
		KR2K/00042990/9	2269	0,08	RIIB-0,07; PsIII-0,01	
		KR2K/00042990/9	2270	0,08	RIIB-0,07; PsIII-0,01	
		KR2K/00042990/9	2274	0,0745	RIIB-0,07; PsIII-0,0045	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2291/1	0,41	RIVa-0,39; PsIII-0,02	
		Razem nieruchomości:		2,8988	RIIB-1,34; RIVa-1,24; PsIII-0,1088; LsIV-0,21	
4.	Nowa Góra (0010)	Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2319	0,25	RIIB-0,25	7,6
		KR1K/00011781/8	2318	0,62	RIIB-0,25; RIVa-0,22; PsIII-0,01; PsV-0,14	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 18 lipca 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/79/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2336	0,57	RIVa-0,18; PsVI-0,05; LsIV-0,34	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 1 marca 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/34/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2174	0,1543	RIVa-0,1425; PsIV-0,0118	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 1 marca 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/34/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2175	0,0978	RIVa-0,0928; PsIV-0,0050	
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 1 marca 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/34/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	2172	0,0253	PsIV-0,0253	
		Razem nieruchomości:		1,7174	RIIB-0,50; RIVa-0,6353; PsIII-0,01; PsIV-0,0421; PsV-0,1400; PsVI-0,05; LsIV-0,34	

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach pismem znak: WGP.670.72.2025 z dnia 13.03.2025 r. zaświadcza, że zgodnie z: Uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostreżnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 23 lipca 2018r. poz. 5300), Uchwałą Nr XXXIX/440/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostreżnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, obejmującej obszar w zachodniej części sołectwa Filipowice w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z 11 października 2021 r. poz. 5642), Uchwałą Nr LIV/597/2022 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z 11 października 2022 r. poz. 6719). Uchwałą Nr LXXI/775/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obejmującego miejscowości: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostreżnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice – etap A (Dz. Urz. Woj. Małop. z 1 lutego 2024 r. poz. 838).

- działka nr: **635** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **R2 – tereny rolne;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.

- działka nr: **649** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **R2 – tereny rolne;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.

- działka nr: **672** obręb: **Czerna**

znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody

powierzchniowej z rzeki Rudawy;

- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.

- działka nr: **678** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;

- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.

- działka nr: **679** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody

powierzchniowej z rzeki Rudawy;

- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.

działka nr: **1481** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- **R2 – tereny rolne;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

działka nr: **1517** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **R2 – tereny rolne;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **1617** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **1680** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

działka nr: **1924** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:

- **R2 – tereny rolne;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **2175** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:

- **R2 – tereny rolne;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;

- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2174** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **R2 – tereny rolne;**
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2172** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **R2 – tereny rolne;**
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2319** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2318** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**
- częściowo w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2336** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**
- **ZL – tereny lasów;**
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz- Zawiercie”.
- działka nr: **2188** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz- Zawiercie”.
- działka nr: **2212/1** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**
- **ZL – tereny lasów;**
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2214** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **R2 – tereny rolne;**
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2232** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2235** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**
- częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.
- działka nr: **2265/1** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- częściowo w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **2265/2** obręb: **Nowa Góra**

znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **2267** obręb: **Nowa Góra**

znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **2269** obręb: **Nowa Góra**

znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **2270** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- **R2 – tereny rolne;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **2274** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:

- **R2 – tereny rolne;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

- działka nr: **2291/1** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:

- **ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;**

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”.

Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach pismem znak: WGP.670.72.2025 z dnia 13.03.2025 r. uprzejmie informuję, że dla działek ewidencyjnych nr 635, 649, 672, 678, 679, 1481, 1517, 1617, 1680, 1924 położonych w miejscowości Czerna, dla działek ewidencyjnych nr 2175, 2174, 2172, 2319, 2318, 2336, 2188, 2212/1, 2214, 2232, 2235, 2265/1, 2265/2, 2267, 2269, 2270, 2274, 2291/1 położonych w miejscowości Nowa Góra, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz w chwili obecnej nie toczy się postępowanie w przedmiotowej sprawie. W związku z nowelizacją Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), gmina nie ma możliwości sporządzania zmian studium.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice Uchwałą Nr XLVI/369/2010 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28.01.2010 r. ze zm., działki nr 1517, 1924 położone w miejscowości Czerna, działki nr 2175, 2174, 2172 położone w miejscowości Nowa Góra oraz działki nr 2214, 2274 położone w miejscowości Nowa Góra oznaczone są symbolem R – tereny produkcji rolnej; działki nr 672, 678, 679, 1617, 1680 położone w miejscowości Czerna, działki nr 2319, 2318, 2188, 2232, 2235, 2265/1, 2265/2, 2267, 2269, 2270, 2291/1 położone w miejscowości Nowa Góra oznaczone są symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej; działka nr 1481 położona w miejscowości Czerna oznaczona jest symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej oraz R-OK – obszary ochrony krajobrazu otwartego działki nr 2336, 2212/1 położone w miejscowości Nowa Góra oznaczone są symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej oraz ZL – tereny lasów.

W chwili obecnej Gmina Krzeszowice nie przystąpiła do sporządzenia mpzp w zakresie ww. działek.

Zgodnie z Uchwałą IV/43/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27 czerwca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Krzeszowice. Obecnie zostały zebrane wnioski do planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ww. działek nie występują tereny zalewowe. W sprawie występowania kopalin pospolitych na ww. działkach proszę zwrócić się do organu właściwego w tym zakresie.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej gminnej. Nie jest planowany w tym rejonie przebieg dróg gminnych, ani nie jest procedowana żadna inwestycja drogowa.

Obecnie Gmina Krzeszowice nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji oraz nie posiada miejscowego planu odbudowy. Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/249/2016 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, działki nie znajdują się w ww. obszarze.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości (pozycja nr 1):

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki niezagospodarowane, o różnych kształtach. Działki nr 649, 672, 679 częściowo porośnięte samosiejkami drzew. Działki bez dostępu do drogi.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości (pozycja nr 2):

Nieruchomość gruntowa. Działki niezagospodarowane, o różnych kształtach. Działka nr 1680 porośnięta samosiejkami drzew. Działka nr 1617 zaorana. Na fragmencie działki nr 1517 znajduje się prawdopodobnie zbiornik ciśnieniowy, ogrodzony oraz słup elektryczny. Działki bez dostępu do drogi.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości (pozycja nr 3):

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki niezagospodarowane, o różnych kształtach. Działki nr 2212/1, 2265/1, 2267, 2291/1 częściowo porośnięte samosiejkami drzew. Działki bez dostępu do drogi.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości (pozycja nr 4):

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki niezagospodarowane, o różnych kształtach. Działki nr 2319, 2318 oraz 2336 częściowo porośnięte samosiejkami drzew. Działki bez dostępu do drogi.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: ewelina.rozek@kowr.gov.pl.

Kraków, dnia 07.04.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **14.04.2025 r. do 30.04.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta i Gminy Krzeszowice;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 14.04.2025 r. do 30.04.2025 r.

.....
(data i podpis)