

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 22.04.2025. do 07.05.2025r.

4222/78/2025

Rakowice Wielkie 11.04.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.49.2025.SM.16

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasiób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb Radomice, gmina Wleń, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, w granicach działki nr 195/2 AM-1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,96 ha**, w tym użytków rolnych: 3,96 ha, z czego:

- grunty orne **3,90 ha** w klasie: RIVb-0,64 ha, RV-3,26 ha
- trwałe użytki zielone **0,06 ha** w klasie: PsV

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,47 ha.

Dla działek jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00021385/1 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wleń nr 65/XIV/07 z dnia 20 grudnia 2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 28, poz. 411 z dnia 06 lutego 2008r:
- działka nr **195/2** obręb Radomice leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wleń zatwierdzonego Uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017r:
- działka nr **195/2** obręb Radomice leży w obszarze oznaczonym na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: **R – tereny rolnicze.**

Stan zagospodarowania: grunty nieużytkowane porośnięte stara trawą i chwastami. Działka graniczy z drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,27 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od 22.04.2025r. do 07.05.2025r. w sposób zwyczajowo przyjęty, **w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we**

Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Radomice w celu publikacji.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu UCHYLA wykaz nr WRO.WKUZ.RA.4243.49.2025.SM.7 z dnia 18.02.2025 roku podany do publicznej wiadomości w Urzędzie Miasta i Gminy Wleń, w Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Radomice, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 503, pokój nr 9.