



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OI KOWR w Szczecinie  
Od 15. 04. 2025 - 30. 04. 2025  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.PY.4243.W.142.2025.JZ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Przelewice**, pochodzącej z **byłego Państwowego Funduszu Ziemi**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **69, 70/2** z obręb **Lucin** o ogólnej powierzchni **1,8900 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Pyrzycach o numerze SZ2T/00016499/9.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 1,0300 ha, (w tym kl: RIVa - 1,0300 ha)
- **łąki trwałe:** 0,5800 ha, (w tym kl: ŁVI - 0,5800 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,1200 ha, (w tym kl: PsIV - 0,1200 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0600 ha, (w tym kl: W/RIVa - 0,0100 ha; W/ŁVI - 0,0400 ha; W/PsIV - 0,0100 ha)
- **nieużytki:** 0,1000 ha, (w tym kl: N - 0,1000 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,00 dt pszenicy**

(słownie: siedem 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Lucin, gmina Przelewice w powiecie pyrzyckim w kompleksie użytków rolnych, głównie gruntów ornych stanowiących własność rolników indywidualnych i Zasobu WRSP, znajdujących się około 200 m od ostatnich zabudowań wsi Lucin. Dojazd do działki stanowią drogi gruntowe nr 73, 72, 71 obr. Lucin stanowiące własność gminy Przelewice.

Na dzień wizji lokalnej na działce 70/2 wykonany zabieg agrotechniczny w postaci talerzowania po żniwach, działka 69 porośnięta roślinnością trawiastą i miejscami zakrzaczona.

Zgodnie z zaświadczeniem znak IP.6724.22.2025 z dnia 24.03.2025r., wydanym przez gminę Przelewice

- działka nr **69** obręb **Lucin** położona jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu przyjętego Uchwałą nr VI/39/2007 Rady Gminy Przelewice z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla siłowni wiatrowych w rejonie Lucin, Ślazowo - gmina Przelewice. Zgodnie z zapisami w/w planu działka znajduje się na terenie oznaczonym, jako R - terenu rolne objęte zakazem zabudowy. Nadmienić należy, że dnia 30 czerwca 2014 r. Rada Gminy Przelewice podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w miejscowego planu. W chwili obecnej trwa procedura planistyczna,

- działka nr **70/2** obręb **Lucin** znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przelewice przyjętym Uchwałą Nr XXIV/232/01 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/226/2006 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 26 września 2006 r. oraz Uchwałą Nr XXXV/279/2014 Rady Gminy w Przelewicach z dnia 29 kwietnia 2014 r. - na terenie upraw polowych; w obszarze o najwyższych (>30 m<sup>3</sup>/h) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych; w obszarze o korzystnych i zróżnicowanych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej; na terenie zmeliorowanym.

28 kwietnia 2015 r. Rada Gminy Przelewice podjęła uchwały w/s zmiany w/w studium a następnie sporządzenia na jego podstawie miejscowego planu umożliwiającego lokalizację odnawialnych źródeł energii zmiana ta objęła również działkę nr 70/2 znajdującą się obecnie w studium.

W stosunku do w/w nieruchomości:

- względem wskazanych wyżej nieruchomości na dzień wydania niniejszego zaświadczenia nie jest prowadzona procedura planistyczna sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęto Uchwałą Nr IV/25/2024 z dnia 9 sierpnia 2024 r., w sprawie przystąpienia planu ogólnego Gminy Przelewice.
- na dzień wydania przedmiotowej informacji nie przewiduje się zmianę przeznaczenia ww. nieruchomości,
- nie wszczęto postępowania administracyjnego ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
- gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych,
- Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu na terenie Gminy Przelewice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji, dla których nie zostało ustawione prawo pierwokupu na rzecz Gminy Przelewice, na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst. jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zmianami),
- Gmina Przelewice nie utworzyła i nie prowadzi prac nad planem odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2011 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (tekst. Jedn. : Dz. U. z 2020 r. poz. 764 ze zmianami),
- w/w nieruchomości nie znajdują się w strefie rewitalizacji

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:** Część działki nr 69 jest zadrzewiona i zakrzewiona, przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 918172354.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Przelewicach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Jolanta Zięcina-Pędziwiatr

Pyrzyce, dnia 26.03.2025 r.

10.04.2025

Szczecin, dnia ..... r.

J.O. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak