



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

Lublin, 2025-04-

15

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Puławy**, powiat puławski, województwo lubelskie.

| Lp. | Obręb | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/ | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/          |
|-----|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | Skoki | 388           | LU1P/00020084/3      | B- 0,0346 ha<br>RV- 0,0581 ha                           | <b>0,0927</b>            | <b>80 552,70</b><br>w tym<br>podatek VAT<br>15 062,70 |

Zgodnie z uchwałą nr XLIV/285/2002 z dnia 13 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Puławy uchwalonego uchwałą Rady Gminy Puławy (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 122 z dnia 18 października 2002 r., poz. 2644 ze zm.) działka numer 388 położona jest w terenach oznaczonych symbolem MNe – MNj, MR – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz MNj, MR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

**W obszarze gruntu znajduje się budynek murowany, mieszkalny, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o całkowitej powierzchni zabudowy 106 m<sup>2</sup>, stanowiący odrębne prawo własności na mocy Decyzji Naczelnika Gminy w Puławach znak: RLS.7015-1/8/79 w nawiązaniu do art. 6 Ustawy o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników z dnia 24 lutego 1989 r.**

**Stan budynku bardzo słaby, kwalifikujący się do całkowitej rozbiórki. Budynek nie nadaje się do zamieszkania, grozi zawaleniem. Budynek nie przedstawia wartości.**

### Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 532-05-11/ 0-81 307-97-53/ 0-81 536-37-49

LUB.WGZ.4240.39.2025.TG

Zastępca Dyrektora  
Oddziału Terenowego w Lublinie

Zeleni Rodzik

SPECIALISTA  
Tomasz Gremias

Kierownik Wydziału  
Gospodarowania Zasobem  
Radosław Hurba

|                              | Wykaz wywieszono na<br>tablicy ogłoszeń dnia<br><br>.....2025 r. | Data i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy<br>ogłoszeń dnia<br><br>.....2025 r. | Data i podpis |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| URZĄD Gminy<br>Puławy        |                                                                  |               |                                                             |               |
| SOŁECTWO<br>Skoki            |                                                                  |               |                                                             |               |
| LUBELSKA<br>IZBA<br>ROLNICZA |                                                                  |               |                                                             |               |
| O/T KOWR<br>W LUBLINIE       |                                                                  |               |                                                             |               |