



działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Krasnobród**, powiat **zamojski**, woj. **lubelskie**:

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,48	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Wólka Husińska		
działka nr	381/1		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty orne	w klasie	RIVa	0,01 ha
grunty orne	w klasie	RIVb	0,06 ha
grunty orne	w klasie	RVI	0,32 ha
las	w klasie	LsV	0,09 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		12700	zł
podatek VAT		zw.	
Wadium do przetargu wynosi:		1300	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		130	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00119507/7	

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,61	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Wólka Husińska		
działka nr	767/1		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty orne	w klasie	RIVa	0,11 ha
grunty orne	w klasie	RIVb	0,06 ha
grunty orne	w klasie	RV	0,03 ha
las	w klasie	LsIV	0,16 ha
las	w klasie	LsV	0,25 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		11700	zł
podatek VAT		zw.	
Wadium do przetargu wynosi:		1200	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		120	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00119507/7	



3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		1,05	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Wólka Husińska		
działka nr	602, 606, 639		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty orne	w klasie	RIVa	0,06 ha
grunty orne	w klasie	RIVb	0,06 ha
grunty orne	w klasie	RV	0,25 ha
las	w klasie	LsV	0,68 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		24600	zł
podatek VAT		zw.	
Wadium do przetargu wynosi:		2500	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		250	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00119507/7	

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni		0,31	ha
położona w gminie	Krasnobród		
powiat	zamojski		
obręb	Hutków		
działki nr	2263, 2309, 2387		
Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:			
grunty orne	w klasie	RIIIb	0,02 ha
grunty orne	w klasie	RIVa	0,11 ha
grunty orne	w klasie	RIVb	0,03 ha
nieużytki	w klasie	N	0,01 ha
pastwiska trwałe	w klasie	PsIII	0,08 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIV	0,06 ha
Cena sprzedaży nieruchomości:		8400	zł
podatek VAT		zw.	
Wadium do przetargu wynosi:		900	zł
Minimalne postąpienie wynosi:		90	dt
Stan prawny:			
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		ZA1Z/00114789/2	

I. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Krasnobrodzie nr XI/80/04 z dnia 30.03.2004 r. przeznaczenie działek jest następujące:

381/1, 602 – teren lasów prywatnych i teren do zalesienia,

767/1 - teren lasów prywatnych i teren upraw polowych,

639 – teren do zalesienia,

606 - teren lasów prywatnych,

2263, 2309, 2387 - teren upraw polowych.

II. OBCIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

Oddział Terenowy KOWR w Lublinie informuje, że nie posiada informacji na temat ewentualnego zgłoszenia nieruchomości do dopłat obszarowych.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku,



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa
w Zamościu

GMINA KRASNOBRÓD

gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymienione nieruchomości zostaną rozdysponowane w drodze publicznego przetargu.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **17.04.2025 r.** do dnia **01.05.2025 r.** w Urzędzie Miasta, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰. Osoba do kontaktu: Michał Klimczak