

LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE
WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW
lub POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI FINANSOWE WOBEC KOWR

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Rolnej KR Górowo Iławeckie, położonej w obrębie Deksyty, na terenie gminy Górowo Iławeckie (III okręg podatkowy), powiat bartoszycki, województwo warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 2/7** o powierzchni **17,5110 ha**, w tym 15,7204 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzeżono, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć, oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku, gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 648/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 roku w składzie:

Joanna Bogdańska - przewodnicząca
Anna Kochańska - członek
Anna Jurczak - członek

po sprawdzeniu wymaganych dowodów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 20.03.2025r., znak: OLS.WGZ.GM.4243.228.2025.AKo.1, wzywa niżej wymienione osoby o uzupełnienie brakujących dokumentów lub uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR terminie najpóźniej **do dnia 24 kwietnia 2025 r. do godz. 15:30:**

1) Pani Edyta Szymańska

- złożenie poprawnie wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym - **wzór 1 pkt. 5** (oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której (ych) wchodziły użytki rolne. art. 29 ust. 3ba pkt. 1 ustawy),
- złożenia dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa **od co najmniej 5 lat**, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały;

2) Pan Eryk Kwiek

- złożenie poprawnie wypełnionego oświadczenia osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym - **wzór 1 pkt. 5** (oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której (ych) wchodziły użytki rolne. art. 29 ust. 3ba pkt. 1 ustawy),
- złożenia **oryginału** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

3) Pan Paweł Sieniuc

- proszony o uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR,

4) Pan Paweł Jan Kamola

- **proszony o złożenie wypełnionego oświadczenia o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór 3)** wraz z kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie zgodnie z rozporządzeniem w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 roku, poz. 109 ze zm.) – **w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat;**

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy UKUR dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie kopie dokumentów wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

W przypadku osoby, która realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 i prowadzi gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat lub nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu zamieszkiwania:

- **kopia decyzji o przyznaniu pomocy**, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

4) Pan Marcin Robert Abramowski

- proszony o złożenie **oryginału** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

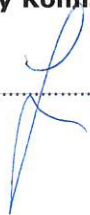
Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 (parter).

Lista osób OSTATECZNIE zakwalifikowanych oraz/lub lista osób OSTATECZNIE niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **29 kwietnia 2025 roku najpóźniej do godz. 15:30** na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (pod ogłoszeniem przetargowym).

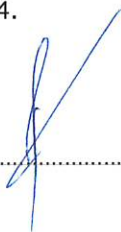
Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 15 maja 2025 roku o godz. 12:00 w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, sala 34.

Podpisy Komisji:

1.



2.



3.

