

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów do przetargu ustnego ograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Biskupiec (II okręg podatkowy), powiat olsztyński, woj. warmińsko – mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Labuszewo** jako działki nr **189/1, 189/6 i 189/7 o powierzchni łącznej 4,3300 ha** (3,8400 ha użytków rolnych).

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- c) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- d) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 643/2025 z dnia 16 kwietnia 2025 roku w składzie:

Renata Kierdejko	- przewodnicząca
Agnieszka Kamińska	- członek
Anna Jurczak	- członek

sprawdziła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 26.03.2025.2025 roku, znak: OLS.WGZ.GM.4243.175.2025.AgK.7 i ustaliła listę osób które **nie złożyły kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów, w związku z czym wzywa:**

1) Klaudię Deptułę do:

- złożenia oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy) w dniu opublikowania wykazu tj. 06.03.2025r. (wzór nr 1 pkt 7)
- złożenia oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały minimum od 5 lat, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (złożone przez Panią zaświadczenie nie zostało podpisane przez uprawnioną osobę),
- **uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR** i ponownego złożenia oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (wzór nr 1 pkt 3).

2) Dawida Radomskiego do:

- ponownego złożenia oświadczenia dotyczącego władania nieruchomością bez tytułu prawnego (wzór nr 1 pkt 4) z uwagi na złożenie rozbieżnych oświadczeń;
- ponownego złożenia oświadczenia dotyczącego nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której wchodziły użytki rolne (pkt 5 wzór nr 1) i jednocześnie złożenia wyjaśnień w zakresie oświadczenia dotyczącego hipoteki na zakupionej nieruchomości (pkt 6 ppkt b wzór nr 1)
- złożenia oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy) w dniu opublikowania wykazu tj. 06.03.2025r. (wzór nr 1 pkt 7),
- złożenia oryginału zaświadczenia o zameldowaniu, bądź wskazania innego przetargu, na który oryginał został złożony,

- ponownego złożenia oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (wzór nr 2)- w złożonym przez Pana oświadczeniu brak jest wskazanej daty, od której Pan osobiście prowadzi gospodarstwo rolne o pow. co najmniej 1 ha.

W/w osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie **do dnia 25 kwietnia 2025 roku do godziny 15:30** w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona zostanie w dniu **06 maja 2025 roku do godz. 15³⁰** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie **opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.**

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **15 maja 2025 roku o godz. 9.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 33.

Podpisy Komisji:

1.......... 2.......... 3..........

Olsztyn, dnia 18.04.2025 roku