



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.69.2025.TW.7

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **wielofunkcyjnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski, gmina **BORZĘCIN**, obręb **BORZĘCIN (0002)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	4907	TR1B/00029399/1	0,24 ha	RIIIb – 0,06 ha RIVa – 0,12 ha RIVb – 0,06 ha	<u>1,40 dt</u>	dzierżawa do 31.12.2027

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego Gmina Borzęcin nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o analizę materiałów planistycznych zawartych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzęcin predysponowane przeznaczenie działki o nr ewid. **4907** położonej w msc. Borzęcin – ok. 40% to teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej, pozostałe to tereny rolne.

Ww. działka nie jest objęta obszarem Rewitalizacji. Gmina nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr **4907** zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi powiatowej, lecz nie posiada urządzonego zjazdu.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **4907** posiada płaskie ukształtowanie terenu z lekkim spadkiem w kierunku rowu, z którym graniczy od zachodniej strony. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta jest niezabudowana, sąsiaduje z terenami uprawianymi rolniczo oraz zabudowy mieszkalnej. Położona bezpośrednio przy drodze publicznej – asfaltowej. Działka nie jest użytkowana - porośnięta roślinnością trawiastą.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 22.04.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **30.04.2025 r.** do **15.05.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Borzęcin
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **30.04.2025 r.** do dnia **15.05.2025 r.**

.....
(data i podpis)