



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.78.2024.TW.13

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **wielofunkcyjnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski, gmina **SZCZUROWA**, obręb **NIEDZIELISKA (0008)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	2746	TR1B/00099274/0	0,9052 ha	ŁIV – 0,8976 ha W/ŁV – 0,0032 ha RIVa – 0,0044 ha	<u>3,70 dt</u>	dzierżawa do 31.12.2027

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa - Etap I zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/102/2016 Rady Gminy Szczurowa z dnia 08.06.2016r, ze zmianą Uchwałą nr XXXIII/243/2017 z dnia 28.12.2017r. w sprawie zmiany MPZP Gminy Szczurowa Etap I oraz zmianą uchwałą nr XXXI/263/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 29.10.2021r. w sprawie uchwalenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczurowa – Etap I, działka nr **2746** znajduje się w terenie:

- użytków zielonych w strefach inwestycji perspektywicznych (projektowanej południowej obwodnicy miejscowości Szczurowa) o symbolu H246RZ//KD1 (10b,10e,1a,3a,3d,3e,3g,5e,6d,6e,7b);
- zieleni izolacyjnej o symbolu H117ZI (10e,1a,3a,3d,3e,3g,5e,6d,6e,7b);
- tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem ośrodków produkcyjnych o symbolu H152UC/P* (1a,3a,3d,3e,5e,6d,6e,7b);
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu H104MN,U* (1a,3a,3d,5e,6d,6e,7b).

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr **2746** posiada dostęp do drogi dojazdowej do pól o nr dz. 2758/2.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **2746** o kształcie prostokąta jest niezabudowana i sąsiaduje z terenami uprawianymi rolniczo. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega droga gruntowa, a następnie za nią biegnie rów melioracyjny. Działka posiada dojazd od południowej strony poprzez drogę gruntową. Utrzymana w dobrej kulturze rolnej – nadaje się pod uprawę kukurydzy, roślin strączkowych i zbóż. Działka stanowi zaorany użytek rolny.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 22.04.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **30.04.2025 r.** do **15.05.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **30.04.2025 r.** do dnia **15.05.2025 r.**

.....
(data i podpis)