

ZSI.WAR.WGZ.SI.4240.374.1.374.2025.JL Warszawa, dnia 16 kwietnia 2025 r.

OGŁOSZENIE

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

Nr - WZ/ 045 /PFZ/2025

działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz.U.2024.589 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY
STERDYŃ, POWIAT SOKOŁOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0001 – Białobrzegi

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **990** o powierzchni **0,1600 ha**, w tym użytki rolne 0,1600 ha, w tym : łąki trwałe - łV - 0,16 ha, KW SI1P/00041316/5,
Cena nieruchomości **4 700,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Numer XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008r. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego planem na terenie gruntów wyłączonych z zabudowy.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **1605, 1606, 1607** o łącznej powierzchni **0,3200 ha**, w tym użytki rolne 0,3200 ha, w tym : łąki trwałe - łV - 0,19 ha, pastwiska trwałe - PsIV - 0,13 ha, KW SI1P/00041316/5,
Cena nieruchomości **9 500,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Numer XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008r. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego planem na terenie gruntów wyłączonych z zabudowy.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1014/1** o powierzchni **0,1500 ha**, w tym użytki rolne 0,1500 ha, w tym : łąki trwałe - ŁIV - 0,15 ha, KW SI1P/00041316/5,
Cena nieruchomości 4 500,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Numer XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008r. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego planem na terenie gruntów wyłączonych z zabudowy.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **1620/1, 1620/2** o łącznej powierzchni **0,8500 ha**, w tym użytki rolne 0,8500 ha, w tym : łąki trwałe - ŁV - 0,41 ha, pastwiska trwałe - PsIV - 0,08 ha, pastwiska trwałe - PsV - 0,36 ha, KW SI1P/00041316/5,
Cena nieruchomości 22 700,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Numer XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008r. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego planem na terenie gruntów wyłączonych z zabudowy.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **915/1, 916/1** o łącznej powierzchni **0,1700 ha**, w tym użytki rolne 0,1700 ha, w tym : łąki trwałe - ŁV - 0,13 ha, łąki trwałe - ŁVI - 0,04 ha, KW SI1P/00041316/5,
nieruchomość jest bezumownie użytkowana
Cena nieruchomości 6 100,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Numer XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008r. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego planem na terenie gruntów wyłączonych z zabudowy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż na podstawie art.29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

Niniejszy wykaz nie stanowi oferty. Uprawnionemu do pierwszeństwa w nabyciu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa złoży odrębne pisemne zawiadomienie, po uprzednim udokumentowaniu istnienia prawa pierwszeństwa.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz**
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,**
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.**

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Sokołowie Podlaskim.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz trybie planowanej sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 025 632 20 56, (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy poglądowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU www.geoportal.gov.pl.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Eugeniusza Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Gminy Sterdyń, u sołtysa wsi Białobrzegi oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniach od 15 maja 2025r. do 30 maja 2025r.