



termin publikacji od 28.04.2025 r. do 13.05.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.190.2024.EJ.13

Legnica, dnia 07.04.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.190.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

obręb **Zamienice**, gmina **Chojnów**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **21/4, 634, AM2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,6100 ha** (użytki rolne: **10,9300 ha**) w tym:

- **łąki trwałe** o pow. **10,8800 ha**, w klasach: **ŁIV – 10,4000 ha, ŁV – 0,4800 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **W – 0,0500 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych** o pow. **0,6800 ha**, w klasie: **Lzr-ŁVI – 0,6800 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działki nr 21/4 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00017521/7 (w KW widnieje numer działki przed podziałem, tj. 21/1), dla działki nr 634 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1Z/00039850/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Złotoryi.

*Działki leżą na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26.08.2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 01.02.2019 r., uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29.09.2020 r., uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29.09.2020 r., uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29.11.2021 r., uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 01.02.2022 r., uchwałą nr LXXII.477.2023 z dnia 21.06.2023 r. działki oznaczone są symbolem: **R – tereny rolnicze**.*

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- działki znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”. Zgodnie rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008r., w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 z dnia 10 grudnia 2008r., poz. 3927) na terenie Obszaru wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych poprzez m. in. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów. Użytki zielone wchodzące w skład działek mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na

mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m. in. zakazy umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m. in. zakazy umyślanego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z wyżej wymienionych przepisów.

- przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania użytków zielonych zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów,
- działka nr 21/4 graniczy z rowem, przez teren działki przebiega nieewidencjonowany rów. Działka nr 634 stanowi rów, graniczy z rowem oraz z ciekim Brenna. Rowy stanowią urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.,
- działka nr 21/4 znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.,
- na działkach nr 21/4, 634 występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki nr 21/4 przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup,
- przez teren działek 21/4, 634 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- do działek nr 21/4, 634 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- na działce na 21/4 znajdują się pozostałości po systemie nawadniania w postaci fragmentów rur, nie nadających się do wykorzystania. Przyszły dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt usunie pozostałości po systemie nawadniania i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 45,25 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.04.2025** roku do **13.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Chojnów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Zamienice w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.