



termin publikacji od 28.04.2025 r. do 13.05.2025 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.275.2024.EJ.11

Legnica, dnia 07.04.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.275.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość nierolna, niezabudowana położona w:

obręb **6**, miasto **Lubin**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **322/13, AM16**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,2204 ha** (użytki rolne: **2,1955 ha**) w tym:

- **łąki trwałe** o pow. **0,9280 ha**, w klasie: **ŁIV – 0,9280 ha**
- **pastwiska trwałe** o pow. **0,8302 ha**, w klasie: **PsV – 0,8302 ha**
- **grunty pod rowami** o pow. **0,4373 ha**, w klasie: **W-ŁIV – 0,4373 ha**
- **las** o pow. **LsIV – 3,9799 ha**
- **nieużytki** o pow. **N – 0,0450 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działki jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1U/00063278/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 87 uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr VI/53/2024 z dnia 29.10.2024 r. działka nr 322/13 oznaczona jest symbolami: 4L – teren lasu, 4KDL – teren drogi lokalnej, PE-IK – teren produkcji energii lub kanalizacji.

Dodatkowe informacje:

- strefa udokumentowanych złóż węgla brunatnego
- tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kw oraz ich strefa ochronna

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- w skład działki wchodzi rowy, będące urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- działka graniczy z rz. Zimnica. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017 r.
- na działce występuje zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki przechodzi nieewidencjonowana droga,
- na działce znajduje się zastoina wodna,

- w dniu 06.12.2017 r. zawarta została umowa nr WRO.WKUR.MB.022.1.32.2017.MŚ pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Gminą Lubin z siedzibą w Lubinie. Na działce 322/13 przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej. KOWR oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Właściciela urządzeń na ww. działkę na warunkach określonych w umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Lubin – właściciela urządzeń infrastruktury polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właścicielom urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w umowie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,63 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.04.2025** roku do **13.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miasta Lubin, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71 35- 63- 919.

Sporządziła: Edyta Janiszewska