



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 30.04.2025r. do 15.05.2025r.

Wrocław, dnia 22.04.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4240.179.2022.KO.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zespół Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, zabudowaną, o przeznaczeniu mieszanym, położoną w obrębie **0037-Lubiąż**, gmina **Wołów**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **1056/3, 1058/10, 1058/12, 1058/13, 1066/21**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **23,1585 ha** z czego:

- Grunty orne **18,7687 ha** w klasie RIIIa – 0,9496 ha, RIIIb – 1,3157 ha, RIVa – 14,3456 ha, RIVb – 0,4241 ha, RV – 1,7337 ha;
- Pastwiska trwałe **0,0058 ha** w klasie PsIV;
- Grunty rolne zabudowane **4,2240 ha** w klasie Br-PsIV;
- Rowy na użytkach rolnych **0,1600 ha** w klasie W-RIVa – 0,0858 ha, W-RV – 0,0742 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan oraz zakrzaczenia.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i inne składniki majątkowe:

Działka 1056/3:

- a) warsztaty 30444/035/107
- b) magazyn podręczny warsztatu 30433/017/136
- c) magazyn podręczny 30434/019/136
- d) magazyn techniczny 30435/020/136
- e) przechowalnia warzyw 30447/040/130
- f) przechowalnia owoców 30448/041/130
- g) zbiornik 3-kolumnowy 30451/002/205 – betonowy zbiornik o nieznanych parametrach;
- h) silos przejazdowy 30453/010/202
- i) chlewnia 30428/011/182
- j) tuczarnia ciał technologiczny hydropasz + zbiornik na gnojowicę 30431/014/182
- k) wiatra metalowa 30450/044/198
- l) budynek socjalno – biurowy 30425/046/165
- m) gnojownik przy warchlakarni 30452/009/223 – pozostałości po betonowym zbiorniku na gnojowicę, nieznane parametry;
- n) sieć wod.-kan. 30455/000/236 – podziemna sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa najprawdopodobniej z rur żeliwnych, rozprowadzona na terenie ośrodka. Ze względu na brak dokumentacji technicznej autor nie był w stanie określić średnicy oraz długości przewodów;
- o) elektryfikacja 30456/000/261 – napowietrzna sieć energetyczna rozprowadzona na terenie ośrodka. Przewody napięte na słupach żelbetowych, w części wyposażonych w lampy;
- p) chłodnica 30457/022/204
- q) drogi i place 30454/000/243 – utwardzenie z trylinki, pozostałości betonowych placów;
- r) zbiornik ppoż. z ogrodzeniem 291/000242 – ziemny zbiornik przeciwpożarowy otoczony wałem, brak ogrodzenia.

Działka 1058/10:

- a) garaże 30445/036/107
- b) silos przejazdowy 30453/010/202 – pozostałości po betonowym silosie – ściany murowane, utwardzenie betonowe;

- c) **sieć wod.-kan. 30455/000/236** - podziemna sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa najprawdopodobniej z rur żeliwnych, rozprowadzona na terenie ośrodka. Ze względu na brak dokumentacji technicznej autor nie był w stanie określić średnicy oraz długości przewodów;
- d) **elektryfikacja 30456/000/261**
- e) **drogi i place 30454/000/243** - utwardzenie z trylinki, pozostałości betonowych placów;
- f) **waga wozowa 30458/000/660** - urządzenie wagi zdemontowane, rozkradzione.

Działka 1058/12:

- a) **zbiornik betonowy 4-komorowy 104/000259** - zbiornik betonowy o nieznanych parametrach służący do magazynowania;
- b) **obora-bukaciarnia 30427/010/182**
- c) **chlewnia 30429/012/182**
- d) **chlewnia-warchlakarnia 30430/013/182**
- e) **stodoła 30426/006/180**
- f) **sieć wod.-kan. 30455/000/236**- podziemna sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa najprawdopodobniej z rur żeliwnych, rozprowadzona na terenie ośrodka. Ze względu na brak dokumentacji technicznej autor nie był w stanie określić średnicy oraz długości przewodów;
- g) **elektryfikacja 30456/000/261** - napowietrzna sieć energetyczna rozprowadzona na terenie ośrodka. Przewody rozpięte na słupach żelbetonowych, w części wyposażonych w lampy;
- h) **drogi i place 30454/000/243** - utwardzenie z trylinki, pozostałości betonowych placów.

W chwili obecnej obiekt jest nieużytkowany. Budynki znajdują się w złym stanie technicznym. Brak bieżących napraw i konserwacji powoduje postępującą ich degradację. Większość instalacji w budynkach jest niekompletna i niesprawną. Wartość budowli wynosi „0” zł.

Szczegółowy opis budynków i budowli stanowi załącznik nr 1 do niniejszego wykazu.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr WR1L/00032755/1, WR1L/00041308/9, przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zespołu Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy – Gmina Wołów – Strefa IX, uchwalony Uchwałą Nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 roku, działka nr:

- 1056/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R/1 – teren rolniczy, MU/1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony zabytków archeologicznych, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 1058/10, 1058/12, 1058/13 położone są na terenie oznaczonym symbolem MU/1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa ochrony zabytków archeologicznych, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 1066/21 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R/1 – teren rolniczy.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/409/2018 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 28.09.2018 roku działka nr:

- 1056/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze, M – tereny zabudowy mieszkaniowej, strefa ochrony zabytków archeologicznych;
- 1058/10, 1058/12 – położone są na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony zabytków archeologicznych,
- 1058/13 – położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDG – tereny komunikacji – drogi gminne, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa ochrony zabytków archeologicznych,
- 1066/21 – położona jest na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze.

Urząd Miejski w Wołowie pismem z dnia 06.03.2025 roku poinformował, że:

Rada Miejska w Wołowie podjęła w dniu 29 lipca 2022 roku uchwałę nr LV/412/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołów. Przystąpiono do opracowania dokumentów. Zmiana nie dotyczy ww. nieruchomości.

Rada Miejska w Wołowie podjęła w dniu 29 lipca 2022 roku uchwałę nr LV/131/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru gminy, w tym ww. nieruchomości.

Przewiduje się, iż w II połowie 2025 roku Gmina Wołów przystąpi do procedury sporządzenia planu ogólnego gminy.

W obowiązującym i nowoprojektowanym Studium nie przewidziano terenów, na których możliwa by była lokalizacja elektrowni wiatrowych.

Gmina nie podjęła uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Gmina nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

Na przedmiotowe działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Wszystkie działki wskazane we wniosku mają dostęp do dróg publicznych.

Gmina nie planuje inwestycji i modernizacji inwestycji drogowych w pobliżu ww. nieruchomości.

Gmina nie posiada informacji, czy któraś z działek objętych wnioskiem jest obciążona dożywotnim użytkowaniem na podstawie art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku w sprawie ubezpieczenia społecznego rolników.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

I. Uwarunkowania w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:

Działki nr 1058/13, 1058/12, 1058/10, 1056/3 zlokalizowane są na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Lubiąż w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu dawnego Prowincjalnego Zakładu Lecznico-Opiekuńczego. Obowiązują następujące ustalenia: zagospodarowanie terenu oraz ewentualna nowa zabudowa winna nawiązywać rozwiązaniami formalnymi, w tym lokalizacją, rozplanowaniem, skalą, sposobem kształtowania bryły, użytymi materiałami, opracowaniem elewacji, kolorystyką – do historycznych budynków o zachowanych walorach kulturowych i analogicznej funkcji, ułożonych w sąsiedztwie. Zabudowa może być lokowana w nawiązaniu do zasad tradycyjnego lokalnego zagospodarowania terenu – w strefie przydrożnej. Rozwiązania projektowe winny uwzględniać zasady ochrony krajobrazu kulturowego wsi.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu. Dla użytkowania działek nr 1058/10, 1058/12 obowiązują następujące uwarunkowania:

- restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektów,
- należy usunąć elementy wtórne, dysharmonizujące; obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji,
- należy zachować historyczny układ przestrzenny i konserwować zachowane elementy tego układu,
- zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
- umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem jest zabronione,
- zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
- obowiązują działania odtworzeniowe,
- należy eliminować obiekty i ich elementy, które zniekształcają historyczne założenie, m.in. komórki. Garaże, a także usuwać szpecące i dysharmonizujące obiekty, w tym reklamy, obiekty tymczasowe, błędne nasadzenia zieleni.

Działka nr 1066/21 w obrębie Lubiąż, zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego układu ruralistycznego i zabytkowego zespołu budowlanego dawnego szpitala. Dopuszczalne formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, w zakresie lokalizacji, skali, formy architektonicznej, użytych materiałów i kolorystyki, uwzględniając zastane relacje przestrzenno-formalne i sąsiedztwo terenów ruralistycznych.

Przedmiotowe działki chronione są ponadto na podstawie ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołów.

II. Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

Ww. nieruchomości położone są na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, lecz poza udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi.

Obowiązują ustalenia:

- w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać pracę, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Wołowie:

- na działce nr 1056/3 znajduje się rów melioracyjny R-E1 oraz działka od zachodu graniczy z rowem R-E;
- działka nr 1058/10 od północy graniczy z rowem R-E;
- działka nr 1058/12 nie koliduje z ciekami i urządzeniami melioracyjnymi z wyjątkiem możliwości wystąpienia sieci drenarskiej;
- działka nr 1058/13 nie koliduje z ciekami i urządzeniami melioracyjnymi z wyjątkiem możliwości wystąpienia sieci drenarskiej;
- działka nr 1066/21 nie koliduje z ciekami i urządzeniami melioracyjnymi z wyjątkiem możliwości wystąpienia sieci drenarskiej.

Ponadto PGWWP poinformowało, że zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:

- a) Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych;

- b) W przypadku zmiany sposobu użytkowania gruntów odwadnianych przez rowy melioracyjne, ze sposobu rolniczego na zurbanizowany, mogą nastąpić zmiany warunków hydrologicznych i sposobu funkcjonowania tych rowów. Na terenach zurbanizowanych występują znacznie większe i w krótszym czasie spływy wód opadowych z terenu do odbiornika. Dlatego też, należałoby uwzględnić i przewidzieć konieczność opracowania koncepcji przebudowy tych urządzeń, aby wyeliminować niekorzystny ich wpływ na tereny sąsiednie przez ich podtopienie;
- c) Na ww. działkach istnieje możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej lub do związku spółek wodnych, jeśli takowe działają na terenie gminy. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych.

Zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu:

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.916), najbliższej położony obszar Natura 2000: Łęgi Odrzańskie (PLC020002) znajduje się w odległości ok. 250 m.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że w obrębie ww. działek znajdują się m.in. nieużytki oraz grunty rolne zabudowane.

Nieużytki mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów i porostów objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.). Dodatkowo obiekty budowlane mogą stanowić miejsce bytowania chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków i nietoperzy.

W stosunku do chronionych gatunków roślin i grzybów obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Nie wniesiono przeciwwskazań do rozdysponowania powyższych działek pod warunkiem uwzględnienia zapisów ww. rozporządzeń Ministra Środowiska oraz zachowania nieużytków zgodnie z ich przeznaczeniem i ewidencją gruntów.

Na podstawie umowy nr WRO.WKURIGZ.SGZ.022.133.2019 z dn. 17.06.2019 r. zawartej pomiędzy KOWR a Orange Polska S. A. na działce nr 1058/12 AM-2 zrealizowana została inwestycja polegająca na budowie sieci telekomunikacyjnej w postaci 3x kabel DAC2J o dł. 78,0 m. Po zakończeniu robót Strony zobowiązały się do ustanowienia na czas nieoznaczony w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, odpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, polegającej na obciążeniu dz. nr 1058/12 prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem nieograniczonego w czasie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym ciężkim sprzętem) przez właściciela urządzeń i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz wyprowadzania nowych urządzeń po trasie istniejących i zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto przyszły nabywca zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej pasie służebności nasadzeń drzew krzewów. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z przedmiotowej umowy na udostępnienie nieruchomości oraz ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A..

Stan zagospodarowania:

Przedmiotowe działki nr 1056/3, 1058/10, 1058/12, 1058/13, 1066/21 AM-2 zlokalizowane są w północnej części wsi, w rejonie zbiegu ulic Adama Mickiewicza i Krótkiej. W skład nieruchomości wchodzi dawny ośrodek gospodarczy oraz przyległy grunt rolny. Południowa część działki nr 1056/3, działka nr 1058/10, 1058/12 i 1058/13 AM-2 stanowią wspólnie teren ośrodka gospodarczego, natomiast północna część działki nr 1056/3 oraz działka nr 1066/21 AM-2 stanowią grunt rolny.

Ośrodek gospodarczy w granicach działek nr 1056/3, 1058/10, 1058/12 i 1058/13 AM-2 stanowi zabudowany teren rozdzielony ulicą Krótką. Teren dawnego ośrodka to kompleks zabudowany budynkami o charakterze magazynowo - warsztatowym (warsztaty, magazyny, przechowalnie, stodoła, garaże) oraz inwentarskim (chlewnie, warchlakarnie, tuczarnie). Wśród kilkunastu budynków znajduje się jeden dawny budynek socjalno - biurowy. Teren jest jedynie miejscowo ogrodzony prowizorycznym ogrodzeniem wykonanym z siatki leśnej, posiada miejscowe utwardzenie z trylinki, betonu oraz szutru. Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna i sieć wodociągowa. W chwili obecnej obiekt jest nieużytkowany. Budynki znajdują się w złym stanie technicznym. Brak bieżących napraw i konserwacji powoduje postępującą ich degradację. Większość instalacji w budynkach jest niekompletna i niesprawną.

Grunty rolne obejmują północną część działki nr 1056/3 AM-2 oraz działkę nr 1066/21 AM-2. Dostęp do gruntów rolnych zapewniają drogi gruntowe dochodzące do wschodniej granicy działki nr 1056/3

i południowej oraz wschodniej granicy działki nr 1066/21. Teren ten użytkowany był rolniczo – ściernisko po kukurydzy oraz częściowo uprawa pszenicy. Teren działki 1056/3 jest nieco pofałdowany, „przecięty” rowem, wzdłuż którego znajduje się zakrzaczenie oraz roślinność typowa dla terenów podmokłych. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z dwoma słupami znajdującymi się w jej południowo – wschodniej części. Działka nr 1066/21 AM-2 nie posiada przeszkód w uprawie.

Cena nieruchomości wynosi: 2.714.000,00 zł

(słownie: dwa miliony siedemset czternaście tysięcy złotych),

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w części stawka VAT – zw, w części stawka VAT-23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** może rozłożyć spłatę należności na roczne raty jeżeli kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

– **minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat (łącznie z pierwszą wpłatą).**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012r. poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami – zobowiązanie się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty, jest zobowiązany do złożenia wraz z wnioskiem dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeksu postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1550 ze zm.) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z możliwością skorzystania przez podmiot uprawniony z pierwszeństwa w nabyciu, w oparciu o art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 2011 roku o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 roku).

nr 233, poz. 1382), a w przypadku rezygnacji z tego prawa – w trybie przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem]

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

Zgodnie z oświadczeniem stron, w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się **umowne prawo odkupu** wykonywane przez Krajowy Ośrodek na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia nabycia nieruchomości, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Jednocześnie do wykonania prawa odkupu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

Prawo odkupu może zostać wykonane przez Krajowy Ośrodek zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
- b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klas użytków oraz powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może dokonać na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** UoGNRSP sprzedaż **nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić**, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha*.

Nabywający będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie ww. wymagań.

*Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

- 1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;
- 2) Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadkach określonych w art. 32b ust.1 UoGNRSP.

Przepisów ust. 1 nie stosuje się do:

1. nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
2. Zarządzający specjalną strefą ekonomiczną w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1604), zwaną dalej „specjalną strefą ekonomiczną”.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

UWAGA: Nabywający zobowiąże się w umowie sprzedaży do utrzymywania nabywanej nieruchomości, w jej części o przeznaczeniu rolnym, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej.

Zgodnie z **art. 29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 (sprzedaż w trybie pierwszeństwa nabycia) i 3b (sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego) lub 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego, wstępnego, przysposobionego lub przyspasabiającego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Krajowego Ośrodka;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40% ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy jest nieważna.

Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30.04.2025** roku do **15.05.2025** roku w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Wołowie, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Lubiąż**, a także na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wrocławska**” (obszar Dolnego Śląska) **[w dniu 30.04.2025 r.]**

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60. Sprawę prowadzi Katarzyna Orłowska tel. (71) 35-63-919 wew. 770.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Magdalena Rumińska

	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407	Wartość planowa 30.11.2023/407
1) Fundamenty	1058/3	1058/3	1058/3	1058/3	1058/3	1058/3	1058/3	1058/3	1058/3	1058/3	1058/3	1058/10	1058/10	1058/12	1058/12	1058/12	1058/12
2) Ściany	cegła ceramiczna, pustak żużłobetonowy	pustak żużłobetonowy, cegła ceramiczna, filary murowane	błoczek betonowe	cegła ceramiczna	ściany betonowe w części starszej, w dobudowanej pustak żużłobetonowy i cegła ceramiczna	ściany betonowe w części starszej, w dobudowanej pustak żużłobetonowy	błoczek betonowe, cegła ceramiczna MAX	pustak żużłobetonowy, cegła ceramiczna	konstrukcja stalowa	cegła ceramiczna, pustak żużłobetonowy	cegła ceramiczna, pustak żużłobetonowy	cegła ceramiczna, pustak żużłobetonowy	cegła ceramiczna	cegła ceramiczna MAX	cegła ceramiczna	cegła ceramiczna, cegła MAX	kamień, cegła ceramiczna
3) Stropy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	masywne, betonowe na belkach stalowych	-	-	-	masywne z płyt betonowych na konstrukcji stalowej wsparte na filarach stalowych	masywne, Kleina wsparte na filarach betonowych i stalowych	masywne	-
4) Dachy	stropodach płaski	stropodach płaski	jednospadowy	stropodach dwuspadowy	stropodach jednospadowy	stropodach jednospadowy	stropodach dwuspadowy	stropodach dwuspadowy	dach dwuspadowy	płaski	stropodach płaski	stropodach płaski	stropodach płaski	stropodach płaski	dach dwuspadowy	płaski, stropodach płaski w przybudówkach	dwuspadowy
5) Konstrukcja	betonowa	betonowa	drewniana	masywna wsparta na filarach	betonowa	betonowa	żelbetowa	żelbetowa	metalowa	wentylowany	betonowy	betonowa,łaty drewniane	żelbetowy	żelbetowy	drewniana	betonowa	drewniana wsparta na filarach murowano - drewnianych
6) Pokrycie	papa	papa	eternit falisty	papa	papa	papa	papa	papa	eternit falisty	papa, eternit falisty	papa	eternit falisty	papa	papa	dachówka ceramiczna	papa	dachówka ceramiczna
7) Posadzki	beton	beton	beton	beton	beton	beton	beton	beton	beton	beton, klatka schodowa betonowa	beton	beton	beton	beton	beton	beton	beton
8) Okna i drzwi	ramy stalowe bez oszkleń	okna stalowe, otwory okienne w większości zabezpieczone	okna stalowe bez oszkleń, część otworów zamurowana	okna stalowe inwentarskie	otwory okienne zamurowane	otwory okienne zamurowane	otwory okienne zamurowane	otwory okienne zamurowane	-	okna drewniane, w części brak oszkleń, w części okratowane	-	-	otwory okienne zamurowane, lub przewidywanie zabezpieczone	otwory okienne zamurowane, lub przewidywanie zabezpieczone	okna drewniane z oszkleń, pozostałe otwory okienne zamurowane	otwory okienne zamurowane, lub przewidywanie zabezpieczone	otwory okienne stalowe, brak w oszkleń
9) Drzwi i bramy wrota	bramy stalowe, drzwi płytowe	brama drewniana deskowa dwuskrzydłowa, drzwi drewniane deskowe	brama stalowa dwuskrzydłowa	bramy drewniane deskowe, częściowo zdemontowane	otwory drzwiowe zamurowane	otwory drzwiowe zamurowane	otwory drzwiowe zamurowane	otwory drzwiowe zamurowane	-	drzwi w części drewniane, w części płytowe	bramy drewniane deskowe, drzwi drewniane deskowe	bramy drewniane (16 szt.), bramy stalowe dwuskrzydłowe (3 szt.)	brak	bramy drewniane deskowe, w części zamurowane	drzwi drewniane z ubytkami	drzwi drewniane, bramy drewniane deskowe, dwuskrzydłowe	wrota drewniane deskowe
10) Tynki zewnętrzne	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne	cementowo-wapienne	cementowo-wapienne	cementowo-wapienne	cementowo-wapienne	cementowo-wapienne	-	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane
11) Tynki wewnętrzne	cementowo-wapienne, malowane z licznymi ubytkami	cementowo-wapienne	cementowo-wapienne, malowane z licznymi ubytkami	cementowo-wapienne, malowane z licznymi ubytkami	cementowo-wapienne, malowane z licznymi ubytkami	cementowo-wapienne, malowane z licznymi ubytkami	cementowo-wapienne	cementowo-wapienne	-	cementowo-wapienne, malowane z licznymi ubytkami	cementowo-wapienne, malowane z licznymi ubytkami	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane	cementowo-wapienne, malowane z licznymi ubytkami	cementowo-wapienne, malowane, z ubytkami	w większości brak	w większości brak
12) Wyposażenie w instalacje	zdemontowana	zdemontowana	zdemontowana	zdemontowana	-	-	zdemontowana	zdemontowana	-	zdemontowana w stanie awaryjnym	zdemontowana w stanie awaryjnym	zdemontowana	zdemontowana	zdemontowana	zdemontowana w stanie awaryjnym	zdemontowana	zdemontowana
13) Instalacje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14) Powierzchnia zabudowy	299 m2	49 m2	101 m2	218 m2	420 m2	405 m2	506 m2	739 m2	723 m2	195 m2	37 m2	406 m2	11 m2	498 m2	254 m2	608 m2	598 m2
15) Kubatura	1241 m3	154 m3	354 m3	753 m3	1512 m3	1458 m3	1417 m3	2476 m2	4627 m2	1 209 m3	120 m3	1015 m3	28 m3	2615 m3	1481 m3	2671 m3	1994,7 m2
16) Stan techniczny budynku	zły	zły	zły	zły	bardzo zły	bardzo zły	zły	zły	zły	zły	bardzo zły	zły	zły	zły	zły	zły	zły
17) Wykorzystanie budynku	70%	65%	65%	65%	80%	80%	70%	70%	55%	65%	80%	70%	70%	65%	70%	70%	60%
18) Uwagi													Przy budynku pozostałości urządzenia wagi wozowej.				