



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

24.04.2025 - 09.05.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.PY.4243.W.145.2025.PR

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Nowogródek Pomorski**, pochodzącej z **GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **520/32** z obrębu **Karsko** o ogólnej powierzchni **5,0000 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu o numerze SZ1M/00037842/9.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 4,8822 ha, (w tym kl: RIVa - 0,0681 ha; RIVb - 4,8141 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,1178 ha, (w tym kl: Lzr/RIVb - 0,1178 ha) |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 23,00 dt pszenicy

(słownie: dwadzieścia trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka 520/32 zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w powiecie myśliborskim, w gminie Nowogródek Pomorski. Działka na dzień wizji lokalnej porośnięta roślinnością trawiastą w części zadrzewiona. Nieruchomość znajduje się na obszarze Barlineckiego Parku Krajobrazowego - otulina. Nieruchomość graniczy z gruntami rolnymi znajduje się w niedalekiej odległości od jeziora Karskie Wielkie oraz w pobliżu zabudowań miejscowości Karsko. Dojazd do nieruchomości możliwy drogą asfaltową powiatową oraz drogą gminną gruntową.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BRG.6727.36.2025.ES z dnia 21.03.2025 r., w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski — Uchwała Rady Gminy Nowogródek Pomorski nr L/3 57/2023 z dnia 26 października 2023 r. przeznaczenie nieruchomości jest następujące:

Obręb Karsko:

- dz. 520/32 – 39a UT, US – teren przeznaczony pod urządzenia sportowe, parkingi, zieleni urządzoną.

Ponadto dla ww. działki:

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- podjęto uchwałę LIV/395/2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Nowogródek Pomorski. Do czasu sporządzenia projektu planu ogólnego przeznaczenie

pozostaje bez zmian,

- nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
- brak złóż surowców naturalnych,
- nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- na dzień wydania zaświadczenia Gmina Nowogródek Pomorski nie przewiduje zmiany przeznaczenia nieruchomości.

Gmina nie posiada opracowanych miejscowych planów odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbioru obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Nieruchomość położona w granicach obszaru Barlineckiego Parku Krajobrazowego - otulina.

Część działki zadrzewiona.

Dzierżawa bez możliwości wycinki drzew.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 512-099-846.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Pyrzycach
3. Urzędu Gminy w Nowogrodku Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Paweł Retecki

Pyrzyce, dnia 14.04.2025 r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~

Szczecin, dnia 15.04.2025 r.