



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotów  
Biuletynu Informacji Publicznej KOwR  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOwR w Szczecinie.

24.04.2025 09.05.2025

Od ..... do .....

Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.NO.4243.W.141.25.JK**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

### **Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Dobra**, pochodzącej z **byłego PFZ Dobra**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **166** z obrębu **Wojtaszyce** o ogólnej powierzchni **0,2498 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00027635/1.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 0,2498 ha, (w tym kl: RIIIb - 0,0296 ha, RIVa - 0,2202 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,00 dt pszenicy**

(słownie: jeden 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na zapleczu wsi Wojtaszyce; dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Sąsiedztwo stanowią pola uprawne. Teren płaski, kształt nieruchomości regularny, prostokątny. Nieruchomość porośnięta chwastami, odłogowana i nieużytkowana rolniczo.

Zaświadczenie wydane przez Burmistrza Dobrej z dnia 04.03.2025r., MK.6727.19.2025.MH stwierdza że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra działka nr 166 Wojtaszyce posiada następujące zapisy:

- grunty orne średniokorzystne,
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia,
- projektowana sieć wodociągowa,
- użytki zielone słabe.

Względem powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji w/w działek, jak również nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zamiany miejscowego planu lub uchwały o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199). Gmina Dobra nie planuje na terenie w/w nieruchomości farm elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra stracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku, strategia rozwoju gminy na lata 2000-2009 została uwzględniona w studium, gmina nie posiada projektu nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr VI/42/2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29.10.2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, którego sporządzenia obejmuje tereny ww. nieruchomości. Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia Burmistrz Dobrej nie posiada informacji o planowanej zmianie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowymi planami odbudowy, Gmina nie utworzyła takich planów dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu - podstawa prawna: "Ustawa z dnia 11.08.2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku żywiołu" oraz nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Dobrej
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządził: Jacek Krause

Nowogard, dnia 17.03.2025 r.

Szczecin, dnia 17-04-2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
  
Krzysztof Berest