

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(CZE.WKUZ.MI.4240.70.2024.EST.40)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 294), na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie **Borowno**, gmina **Mykanów**, powiat **częstochowski**, województwo **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. zabudowany grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako **działka numer 718** obręb Borowno, gmina Mykanów, powiat częstochowski, województwo śląskie, o ogólnej powierzchni 0,2300 ha (Br-RIVb – 0,0800 ha, RIVb – 0,1500 ha), dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr CZ1C/00152414/7 - działki III i IV wolne od wpisów - oraz **budynek mieszkalny** o powierzchni 70,16 m² składający się na parterze z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, ganku, pomieszczenia przybudówki oraz piwnica 7,50m², kotłownia 7,50m² i **budynek garażowo-gospodarczy** o powierzchni 42,02 m², położony przy ul. Jana Długosza 29, w miejscowości Borowno, gmina Mykanów, powiat częstochowski, województwo śląskie, znajdujący się na w/w działce,
2. inne ważne informacje o nieruchomości – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 115 600,00 zł
(zwolnione z podatku VAT)
(słownie: sto piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

Nabywca z dniem przeniesienia na jego rzecz prawa współwłasności ponosić będzie wszelkie wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości (w tym koszty remontów i eksploatacji budynku).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Borowno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mykanów Nr 232/XXXIV/2006 z dnia 28 marca 2006 r., działka nr 718 obręb Borowno, gmina Mykanów, położona jest w strefie MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (przeznaczenie podstawowe) oraz zabudowa usługowa (przeznaczenie uzupełniające) oraz w części w strefie RZ - użytki zielone – teren stałych upraw łukowych (przeznaczenie podstawowe). Ponadto w/w działka znajduje się w strefie obserwacji archeologicznych „OW” – dla stanowisk archeologicznych oraz częściowo znajduje się w strefie „B1” – ochrony konserwatorskiej. Na terenie strefy „OW”, w przypadku podejmowania jakichkolwiek działań związanych z naruszeniem struktury gruntu, obowiązkowe jest wystąpienie do organu właściwego do spraw ochrony zabytków, w celu uzyskania stosownych decyzji, w trybie określonym w przepisach szczególnych.

KOWR OT w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami. W cenie w/w nieruchomości uwzględnione są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku pierwszego przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży przelewem bankowym na rachunek Krajowego Ośrodka w **całości i jednorazowo** (sposób płatności dotyczy również sytuacji, w których nabywca realizuje zakup nieruchomości za środki finansowe uzyskane w ramach kredytów bankowych). Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Rodzaj, termin, miejsce przetargu i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 694-407-921.

Mikołów, dnia 24-04-2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 05-05-2025 r. do 20-05-2025 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Mykanów, ul. Samorządowa 1, 42-233 Mykanów
2. Sołectwo Borowno
3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie, ul. Focha 25/2, 42-200 Częstochowa
4. KOWR OT w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR OT Częstochowa - SZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Pieczęć urzędowa i podpis: