

POZ.WGZ.PL4243.185.2024.MKM.19

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie pilskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Białośliwie oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Krostkowo, gm. Białośliwie, działka nr 376 o pow. 0,4300 ha.

Grunty w klasach: LV – 0,4300 ha stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00018215/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku.

Przeznaczenie:

Dla działki o numerze ewidencyjnym 376 położonej w obrębie Krostkowo, gmina Białośliwie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W treści obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr VIII.70.2019 Rady Gminy Białośliwie z dnia 21 sierpnia 2019r. wynika, że ww. działka oznaczona jest jako tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Ponadto działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (p=10%) oraz znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 138 o nazwie Pradolina Toruń - Eberswalde. Niniejsza działka zlokalizowana jest na obszarach ochrony przyrody „Obszarze Natura 2000” Dolina Noteci”, Obszarze Natura 2000” Dolina Środkowej Noteci Kanału Bydgoskiego oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Nie są wszczęte ani planowane zmiany funkcjonowania ww. nieruchomości w studium. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęta uchwałą o opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest położona na obszarze objętym rewitalizacją ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. W/ działka nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie posiada przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Urząd Gminy nie posiada informacji co do uzbrojenia działki w energię elektryczną oraz gaz. Nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania ww. decyzji. Nie planuje się na tym terenie lokalizacji farm wiatrowych. Nie znajduje się w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na ww. działkach nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. (pismo Pi-WN.5173.2467.2.2024).

UWAGA:.

- 1) **DZIAŁKA NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ** – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 KC.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamięscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamięscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono 30.09.2024r.

Wykaz zdjęto 11.05.2025r.

Kierownik Sekcji Zamięscowej
Pila
Wydział Gospodarowania Zasobem

Danuta Kławińska-Możelewska

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr