

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.219.2024.AT.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Gródków (0005)**, gmina Psary, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L p	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udzi ał	ŁIV	N
1	Gródków	122	0,1721	1/1	0,172 1	0,000 0
2	Gródków	127	0,1599	1/1	0,142 1	0,017 8
	Razem		0,3320		0,314 2	0,017 8

dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą KA1B/00018967/8.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III KW:

- ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność drogi koniecznej ustanowiona na nieruchomości stanowiącej działkę nr geod. 162 km. 1 objętej niniejszą księgą wieczystą, pasem szerokości 4 metrów od strony zachodniej działki nr 162 km. 1 zgodnie z treścią postanowienia z dnia 8 listopada 2006 r. oraz opisu i mapy sporządzonej przez biegłego geodetę, a stanowiących integralną część tego postanowienia;
- ostrzeżenie tj. stan prawny nieruchomości ujawniony w dziale II księgi wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym albowiem na mocy decyzji Starosty Będzińskiego z dnia 17 lutego 2022r. nr 1.2022 nastąpiła zmiana właściciela części nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą (działka nr 162/3 o pow.0,0172 ha powstała w wyniku podziału działki nr 162), a nowonabywca nie ujawnił swoich praw. Ostrzeżenie jest wpisem skierowanym przeciwko Skarbowi Państwa aby zabezpieczyć roszczenia Gminy Psary.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3320 ha, w tym:

- łąki trwałe: 0,3142 ha
- nieużytki: 0,0178 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości: brak dojazdu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary działki przeznaczone są na tereny rolnicze – łąki i pastwiska (symbol planu 2RZ).

Rada Gminy Psary podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,4 dt w tym 1,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 25.04.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 07.05.2025 r. do 22.05.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Psary,
2. Sołectwo Gródków,
3. Śląska Izba Rolnicza,
4. KOWR OT w Częstochowie,

oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.