

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.185.2024.AT.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wieszowa (0017)**, gminie **Zbrosławice**, powiat **tarnogórski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

L p	obręb	k. m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb
1	Wieszowa	8	320/1 3	0,1770	1/1	0,177 0
	Razem			0,1770		0,177 0

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1T/00037524/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w Dziale III KW ograniczone prawo rzeczowej tj.

- ograniczenie na czas nieokreślony i na czas określony w sposobie korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 527/53 położonej w Zbrosławicach w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie sieci przemysłowej a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, dotyczących strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w tym poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie prac: - w przypadku ograniczenia na czas nieokreślony (pas technologiczny); powierzchnia ograniczenia: 198 m², - w przypadku ograniczenia na czas określony (demontaż istniejących przewodów i montaż nowych przewodów); powierzchnia ograniczenia: 65 m²;
- ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością, ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 527/53 poprzez ustanowienie: - zakazu wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi; - nakazu uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych, - zakazu wykonywania nasadzeń lub utrzymywania drzew, krzewów i innej roślinności przekraczających wysokość 5m.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1770 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1770 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- brak dojazdu do działki.

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrosławice działka przeznaczona jest na teren upraw rolnych – symbol II.13.RP. Rada Gminy Zbrosławice w dniu 25.09.2019 r. przyjęła Uchwałę nr XII/164/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Wieszowa.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,4 dt w tym 1,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 25.04.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 07.05.2025 r. do 22.05.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Zbrosławice,
2. Sołectwo Wieszowa,
3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.