

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Kleszczele**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Kleszczele** składająca się z działki/działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Pogreby**, jako działka nr: **188, 206/1, 207/1, 207/2, 218/3, 219/1** powierzchnia nieruchomości wynosi **2,5972 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 2,5972 ha**, w tym:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni 2,5770 ha w tym klasy gruntów: RIIIb-0,1076 ha, RIVa-0,2866 ha, RIVb-0,3452 ha, RV-1,4333 ha, RVI-0,4043 ha

➤ grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rolnym w tym klasy gruntów: Lzr/RV-0,0202 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,68 dt pszenicy

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww. nieruchomości położona jest w strefie rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, na Specjalnym Obszarze Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 (OSO) Dolina Górnego Nurca, na Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 (OZW Ostoja w Dolinie Górnego Nurca

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do dnia 30.09.2035 roku.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. 85 730 26 14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego **lub na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/kowr .**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od dnia **05.05.2025 r.** do **20.05.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Podlaskiej Izby Rolniczej
2. Podlaskiej Izba Rolniczej - Biuro Powiatowe w Bielsku Podlaskim/Hajnówce
3. Urząd Miejski Kleszczele
4. Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku
5. Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim
6. w miejscowości: Pogreby,

Sporządził: Katarzyna Zalewska